

# г.Чита, ул. Баранского, 94

*Чита, ул. Баранского, 94, Железнодорожный административный район г.Чита*



## Комплекс

Новый жилой дом представляет собой одноподъездное 17-этажное здание, основой которого является монолитный железобетонный каркас. Внешние стены облицовываются разным по цвету кирпичом, создавая интересное архитектурное решение.

В доме представлены одно-, двух-, трехкомнатные квартиры, общей площадью от 56,44 до 102,12 кв.м. Высота жилого этажа составляет 2,7 метров.

## Местоположение

Новый многоэтажный жилой дом расположен по ул. Баранского, 94 в Железнодорожном районе города Чита, который находится в юго-западной части Читы по правому берегу одноименной реки. Район пользуется популярностью среди горожан.

## Инфраструктура

Район застройки обеспечен всеми необходимыми элементами инфраструктуры, в нем расположены: детский сад, общеобразовательная школа, промышленные и продуктовые магазины, торговые центры, рынок, парковые зоны, развлекательные и культурные учреждения. Дом культуры железнодорожников, который находится в шаговой доступности от застройки, предлагает множество кружков и секций для развития детей разного возраста. Недалеко находится детская (Малая) железная дорога. Рядом с домом проходит множество маршрутов городских и коммерческих автобусов.

## Двор и прилегающая территория

По окончании строительства будет выполнено благоустройство придомовой территории, проложены проезды и тротуары. Предусмотрено строительство гостевых парковок, детской, спортивной и хозяйственной площадок. Будет проведено озеленение придомовой территории.

## Отделка

Квартиры сдаются с черновой отделкой, включающей выполнение следующих работ: установка радиаторов отопления, установка счетчиков горячей и холодной воды, индивидуального учета тепла для каждой квартиры, электрического счетчика в общем щите на лестничной клетке, индивидуального датчика пожарной сигнализации и др. В квартире устанавливаются межкомнатные перегородки. В комнатах выполняется стяжка (в санузле еще и гидроизоляция). На стенах в комнатах, кухне и санузлах будет выполнена штукатурка. Устанавливаются оконные блоки из ПВХ.

## Коммуникации

В новом доме

## Безопасность

В целях безопасности жителей в квартирах устанавливаются индивидуальные датчики пожарной сигнализации.

## Документы

### [Проектная декларация](#)

[Изменения №1 в проектную декларацию](#)

[Изменения №2 в проектную декларацию](#)

[Изменения №3 в проектную декларацию](#)

[Изменения №4 в проектную декларацию](#)

[Изменения №5 в проектную декларацию](#)

[Изменения №6 в проектную декларацию](#)

[Изменения №7 в проектную декларацию](#)

[Изменения №8 в проектную декларацию](#)

[Изменения №9 в проектную декларацию](#)

[Изменения №10 в проектную декларацию](#)

[Изменения №11 в проектную декларацию](#)

[Изменения №12 в проектную декларацию](#)

[Изменения №13 в проектную декларацию](#)

[Изменения №14 в проектную декларацию](#)

[Изменения №15 в проектную декларацию](#)

[Изменения №16 в проектную декларацию](#)

[Договор участия в долевом строительстве](#)

[Генеральный договор страхования](#)

[Положительное заключение экспертизы](#)

[Разрешение на строительство](#)

[Свидетельство о гос регистрации права на зем участок](#)

[Дополнительное соглашение к Генеральному договору страхования](#)

[Изменения №17 в проектную декларацию](#)

[Проектная декларация в редакции от 31.03.17г.](#)

[Проектная декларация в редакции от 21.04.2017г.](#)

[Генеральный договор страхования](#)

[Проектная декларация в редакции от 05.05.2017г.](#)

[Проектная декларация в редакции от 28.06.2017г.](#)

## Фото проекта