

**ИЗМЕНЕНИЯ № 4**  
**К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «30» сентября 2014 года**  
**по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: г. Чита, Железнодорожный**  
**административный район, ул. Баранского, 94**

17 апреля 2015 года

В соответствии с п.п. 4,5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ЗАО «Желдорипотека» вносит в проектную декларацию от «30» сентября 2014 года по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: г. Чита, Железнодорожный административный район, ул. Баранского, 94, следующие изменения:

**П. 7 раздела I. «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:**

7.	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат на 31.03.2015г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прибыль – 39 149 000 рублей.</li> <li>- размер кредиторской задолженности 4 489 591 000 рублей.</li> <li>- размер дебиторской задолженности 4 377 794 000 рублей.</li> </ul>
----	--	--

**П. 1.3 раздела II. «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

1.3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Получено положительное заключение ГАУ «Госэкспертиза Забайкальского края» от «22» сентября 2014 года №75-1-4-0074-14, положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Национальная Экспертная Палата» от «03» апреля 2015 года №6-1-1-0113-15.</p>
------	--	--

**П. 2 раздела II. «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

2.	Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство №RU 92303000-86 выдано «15» апреля 2015 года Отделом разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию управления архитектуры и градостроительства комитета по развитию инфраструктуры администрации городского округа «Город Чита», взамен ранее выданного Разрешения на строительство № RU 92303000-302 выдано «30» сентября 2014 года.</p>
----	-----------------------------	---

**П. 4 раздела II. «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

4.	Местоположение жилого комплекса и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство, элементы благоустройства	<p>Многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Баранского, 94, г. Чита, характеризуется следующими технико-экономическими показателями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь застройки – 805,5 кв. метров;</li> <li>- строительный объем – 33191,31 куб. метров;</li> <li>- количество этажей – 17;</li> <li>- количество секций – 1;</li> <li>- количество квартир – 96;</li> <li>- общая площадь квартир – 7300,52 кв.м.</li> </ul> <p>Фундаменты – монолитная железобетонная плита.          Каркас здания – монолитный железобетонный.          Наружные стены – многослойные: пустотелый керамический блок, утеплитель, лицевой кирпич.          Внутренние межквартирные стены – многослойные: пазогребневые плиты с утеплителем.          Перегородки – пазогребневые плиты.          Перекрытия – монолитные железобетонные.          Лестницы – монолитные железобетонные.          Крыша – плоская, с внутренним водостоком. Кровля рулонная.          Окна и балконные двери из ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом.          Проектной документацией предусмотрены следующие элементы благоустройства: устройство проездов и автостоянок из</p>
----	--	--

асфальтобетона, тротуаров из плитки, детская площадка, спортивная площадка, площадка для отдыха, площадки под мусорные контейнеры. Озеленение: посадка деревьев и кустарников, устройство травяных газонов.

**П. 5 раздела II. «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Типы квартир (кол-во комнат), наименование иных помещений	Размещение (высотные отметки или этаж)	Количество в доме	Общая площадь, кв.м.	Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий, кв.м.
1	+45,00	1	54,10	56,44
1	+24,00; +27,00; +39,00-+42,00	4	54,14	56,48
1	+3,00;+6,00;+9,00;+18,00;+21,00	5	54,41	56,75
1	+30,00;+33,00;+36,00	3	54,14	58,58
1	+12,00; +15,00	2	54,41	58,85
1	+0,00	1	54,57	59,01
2	+45,00	1	65,05	67,39
2	+24,00-+42,00	7	65,18	67,52
2	+3,00-+21,00	7	65,53	67,87
2	+0,00	1	65,71	68,05
2	+24,00-+39,00	6	69,45	71,77
2	+0,00-+6,00; +12,00-+18,00	6	69,80	72,12
2	+24,00;+30,00;+33,00;+39,00	4	69,82	72,14
2	+0,00;+3,00;+9,00-+21,00	7	70,17	72,49
2	+45,00	1	69,33	74,11
2	+21,00	1	69,8	74,22
2	+42,00	1	69,45	74,23
2	+45,00	1	69,71	74,49
2	+9,00	1	69,80	74,58
2	+27,00; +36,00; +42,00	3	69,82	74,60
2	+6,00	1	70,17	74,95
2	+27,00;+30,00;+36,00	3	79,94	82,21
2	+0,00;+9,00;+15,00	3	80,19	82,46
2	+45,00	1	79,89	84,20
2	+24,00;+39,00;+42,00	3	79,94	84,25
2	+33,00	1	79,94	84,31
2	+3,00;+6,00;+18,00;+21,00	4	80,19	84,50
2	+12,00	1	80,19	84,56
3	+45,00	1	99,36	101,70
3	+24,00-+42,00	7	99,43	101,77
3	+0,00-+21,00	8	99,78	102,12
<b>Всего квартир</b>		<b>96</b>		

П. 8.1 раздела II. «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

8.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	277 148 000 рублей
------	--	--------------------

П. 9 раздела II. «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

9.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик – ООО «Сити Инвест Строй», ИНН 7810158214, адрес места нахождения: г. Санкт-Петербург, ул. Решетникова, д. 15
----	---	---

Проектная декларация размещена на сайте ЗАО «Желдорипотека» в сети Интернет по адресу:  
[www.zdi.ru](http://www.zdi.ru)

Оригиналы проектной декларации хранятся в офисе Филиала ЗАО «Желдорипотека»  
в городе Чита по адресу: г. Чита, ул. Бутина, 123  
Тел.: (3022) 316-717, факс: (3022) 316-166

И.о. директора филиала ЗАО «Желдорипотека»  
в г. Чита



А.С.Стебеньков