

**ИЗМЕНЕНИЯ № 10**  
**К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «30» сентября 2014 года**  
**по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: г. Чита, Железнодорожный**  
**административный район, ул. Баранского, 94**

25 февраля 2016 года

В соответствии с п.п. 4,5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ЗАО «Желдорипотека» вносит в проектную декларацию от «30» сентября 2014 года по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: г. Чита, Железнодорожный административный район, ул. Баранского, 94, следующие изменения:

**П. 5 раздела I. «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:**

<p>5. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию.</p>	<p>Перечень введенных объектов:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Ленинградская область, г. Гатчина, 4 квартал Западного строительного района, вдоль магистрали №8, дом № 21. В соответствии с проектной документацией срок ввода объекта в эксплуатацию – май 2012 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – январь 2012 года.</li><li>2. Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Ф. Ивачева, жилой дом № 4. В соответствии с проектной документацией срок ввода объекта в эксплуатацию – июль 2013 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2012 года.</li><li>3. Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Сыктывкарская, д. 1. В соответствии с проектной документацией срок ввода объекта в эксплуатацию – март 2012 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – май 2012 года.</li><li>4. Забайкальский край, г. Чита, Железнодорожный административный район, ул. Баранского, 98а, «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и надземно-подземной автостоянкой» (2-ой этап). В соответствии с проектной документацией срок ввода объекта в эксплуатацию – июнь 2013 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – октябрь 2012 года.</li><li>5. Челябинская обл., г. Челябинск, Тракторозаводской р-он, п. Чурилово, ул. 1-я Эльтонская (участок2). Жилой дом №33 (стр.). В соответствии с проектной документацией срок ввода объекта в эксплуатацию – ноябрь 2012 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – декабрь 2012 года.</li><li>6. Свердловская область, г. Екатеринбург, Железнодорожный район, ул. Таватуйская, 1д. В соответствии с проектной документацией срок ввода объекта в эксплуатацию – декабрь 2012 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – декабрь 2012 года.</li><li>7. Пермский край, г. Пермь, Дзержинского р-он, ул. Генерала Наумова, жилой дом, 4-й этап. В соответствии с проектной документацией срок ввода объекта в эксплуатацию – март 2013 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – декабрь 2012 года.</li><li>8. Ставропольский край, г. Минеральные воды, ул. Новоселов, 10а. В соответствии с проектной документацией срок ввода объекта в эксплуатацию – июнь 2013 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – декабрь 2012 года.</li><li>9. Город Вологда, ул. Болотина, 7 «А». В соответствии с проектной документацией срок ввода объекта в эксплуатацию – октябрь 2010 года, срок продлен до октября 2012 года, срок продлен до декабря 2012 года, срок продлен до апреля 2013. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – март 2013 года.</li><li>10. П. Чернышевск, ул. Журавлева, 41 «а». В</li></ol>
--	--

соответствии с проектной документацией срок ввода объекта в эксплуатацию – июль 2014 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2013 года.

11. Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Дмитрия Шамшурина, 1стр. (блок-секции №1, №2, №3, №4, №5 (по генплану) и подземная автостоянка). В соответствии с проектной документацией срок ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2008 года, срок продлен до марта 2009года, срок продлен до декабря 2009 года, срок продлен до февраля 2011 года, срок продлен до июля 2013 года, срок продлен до IV квартала 2016 года. Фактический срок ввода объекта (блок-секции № 1, № 2) в эксплуатацию – июль 2013 года.

12. Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, Пестрецовский сельский округ, п. Красный бор («Яковлевская Слобода», 3-я оч., стр.7) Ввод в эксплуатацию – август 2013 г. (плановый и фактический).

13. г. Воронеж, ул. Транспортная, 65а (III очередь). Ввод в эксплуатацию – август 2013г. (плановый и фактический).

14. Курганская область, город Курган, 4 микрорайон, №18. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2013г. (плановый и фактический)

15. Московская область, город Мытищи, улица Колпакова, дом №34Б. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2013г. (плановый и фактический).

16. Забайкальский край, город Чита, Железнодорожный административный район, улица Горбунова, 19 (строительный адрес: город. Чита, улица. Крупской, 9). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2013г. (плановый и фактический).

17. Челябинская обл., г.Челябинск, Тракторозаводской район, п. Чурилова, ул. 1-я Эльтонская (участок2). Жилой дом № 35 (стр.). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2013г. (плановый и фактический).

18. Иркутская область, г.Иркутск, Свердловский район, улица Чайковского, д.20. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2013г. (плановый и фактический).

19. Красноярский край, Рыбинский район, п. Саянский, улица Комсомольская, 2Д. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2013г. (плановый и фактический).

20. Ярославская область, город Ярославль, Фрунзенский район, улица 2-я Мельничная, 36, корп.3.Ввод в эксплуатацию – декабрь 2013г. (плановый и фактический).

21. Астраханская область, г.Астрахань, Кировский район, ул. Минусинская, 14, корп.1. Ввод в эксплуатацию- декабрь 2014 г. (плановый и фактический).

22. Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, участок находится примерно в 38м по направлению на запад от ориентира: ул. Запарина, 26. Кадастровый номер земельного участка – 27:23:030314:139. Ввод в эксплуатацию- декабрь 2014 г. (плановый и фактический).

23. Свердловская обл., г.Екатеринбург, Железнодорожный р-он, ул.Таежная, д.4 Ввод в эксплуатацию- июнь 2015 г. (плановый и фактический).

24. Красноярский край, г.Ачинск, ул.Кирова, д.39. Ввод в эксплуатацию- июнь 2015 г. (плановый и фактический).

25. Ярославская область, г. Ярославль, квартал ограниченный улицами Суздальской, Доронина, Пожарского и южногородской чертой. Ввод в эксплуатацию- июль 2015 г. (плановый и фактический).

26. Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район, ул. Зои Космодемьянской, 15. Ввод в эксплуатацию – август 2015г. (плановый и фактический).

27. Алтайский край, г.Барнаул, ул.Молодежная, 59 Ввод октябрь 2015г. (плановый и фактический)

28. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, город Гатчина, улица Красных Военлётов, дом 2а Ввод Ноябрь 2015г. (плановый и фактический)

**П. 7 раздела I. «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:**

7.	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат на 31.12.2015г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прибыль - 74 539 000 рублей</li> <li>- размер кредиторской задолженности- 4 065 884 000 рублей</li> <li>- размер дебиторской задолженности - 4 310 331 000 рублей</li> </ul>
----	--	--

**П. 10 раздела II. «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

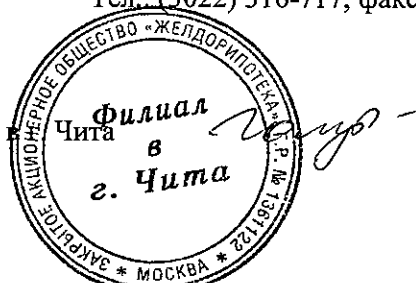
10.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге: земельный участок, предоставленный для строительства и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ).</p> <p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика заключены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №29-0830/2014Г от «06» октября 2014г. с Обществом с ограниченной ответственностью «БАЛТ-страхование» (ИНН 7825389849, ОГРН 1037843031093, адрес: 127521, г. Москва, 12-й проезд Марьиной рощи, д. 9, стр. 1), договоры страхования в отношении жилых помещений, входящих в состав данного объекта:</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>№29-830/030-2014Г от 05.12.2014г. – квартира №1</li> <li>№29-830/031-2014Г от 05.12.2014г. – квартира №8</li> <li>№29-830/032-2014Г от 09.12.2014г. – квартира №10</li> <li>№29-830/003-2014Г от 13.11.2014г. – квартира №13</li> <li>№29-830/006-2014Г от 14.11.2014г. – квартира №14</li> <li>№29-830/011-2014Г от 18.11.2014г. – квартира №16</li> <li>№29-830/008-2014Г от 18.11.2014г. – квартира №19</li> <li>№29-830/016-2014Г от 20.11.2014г. – квартира №21</li> <li>№29-830/009-2014Г от 18.11.2014г. – квартира №23</li> <li>№29-830/005-2014Г от 14.11.2014г. – квартира №25</li> <li>№29-830/018-2014Г от 21.11.2014г. – квартира №26</li> <li>№29-830/029-2014Г от 04.12.2014г. – квартира №27</li> <li>№29-830/012-2014Г от 19.11.2014г. – квартира №28</li> <li>№29-830/038-2014Г от 18.12.2014г. – квартира №29</li> <li>№29-830/035-2014Г от 10.12.2014г. – квартира №36</li> <li>№29-830/025-2014Г от 02.12.2014г. – квартира №37</li> <li>№29-830/026-2014Г от 02.12.2014г. – квартира №38</li> <li>№29-830/007-2014Г от 14.11.2014г. – квартира №39</li> <li>№29-830/014-2014Г от 19.11.2014г. – квартира №40</li> <li>№29-830/013-2014Г от 19.11.2014г. – квартира №41</li> <li>№29-830/017-2014Г от 20.11.2014г. – квартира №42</li> <li>№29-830/002-2014Г от 12.11.2014г. – квартира №44</li> <li>№29-830/015-2014Г от 20.11.2014г. – квартира №45</li> <li>№29-830/010-2014Г от 18.11.2014г. – квартира №46</li> <li>№29-830/024-2014Г от 28.11.2014г. – квартира №47</li> <li>№29-830/004-2014Г от 13.11.2014г. – квартира №49</li> <li>№29-830/039-2014Г от 18.12.2014г. – квартира №51</li> <li>№29-830/028-2014Г от 04.12.2014г. – квартира №63</li> <li>№29-830/027-2014Г от 04.12.2014г. – квартира №68</li> <li>№29-830/021-2014Г от 27.11.2014г. – квартира №69</li> <li>№29-830/037-2014Г от 16.12.2014г. – квартира №71</li> <li>№29-830/022-2014Г от 27.11.2014г. – квартира №72</li> <li>№29-830/036-2014Г от 16.12.2014г. – квартира №73</li> <li>№29-830/020-2014Г от 25.11.2014г. – квартира №75</li> <li>№29-830/023-2014Г от 28.11.2014г. – квартира №87</li> <li>№29-830/034-2014Г от 10.12.2014г. – квартира №91</li> <li>№29-830/033-2014Г от 09.12.2014г. – квартира №93</li> </ul>
-----	--	--

		<p>- Соглашение о намерениях № 002370-117-03 на заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «22» июля 2015г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая Инвестиционная компания» (ИНН 5401180222, ОГРН 1025400510123, адрес: 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1, корп. 4, офис 609), договоры страхования в отношении жилых помещений, входящих в состав данного объекта:</p> <p>№002370-117-03/6 от 11.08.2015г. - квартира № 7  №002370-117-03/14 от 25.08.2015г. - квартира № 9  №002370-117-03/9 от 12.08.2015г. - квартира № 11  №002370-117-03/2 от 22.07.2015г. - квартира № 18  №002370-117-03/3 от 11.08.2015г. - квартира № 48  №002370-117-03/19 от 22.09.2015г. - квартира № 50  №002370-117-03/1 от 22.07.2015г. - квартира № 55  №002370-117-03/13 от 25.08.2015г. - квартира № 57  №002370-117-03/5 от 11.08.2015г. - квартира № 67  №002370-117-03/8 от 12.08.2015г. - квартира № 70  №002370-117-03/12 от 18.08.2015г. - квартира № 77  №002370-117-03/18 от 22.09.2015г. - квартира № 78  №002370-117-03/15 от 11.09.2015г. - квартира № 80  №002370-117-03/4 от 11.08.2015г. - квартира № 81  №002370-117-03/16 от 18.09.2015г. - квартира № 82  №002370-117-03/17 от 18.09.2015г. - квартира № 83  №002370-117-03/7 от 11.08.2015г. - квартира № 85  №002370-117-03/10 от 12.08.2015г. - квартира № 86  №002370-117-03/11 от 18.08.2015г. - квартира № 95</p> <p>- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-1071/2015 от «28» октября 2015г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15), договоры страхования в отношении жилых помещений, входящих в состав данного объекта:</p> <p>№35-1071/008-2015Г от 19.11.2015г. - квартира № 3  №35-1071/007-2015Г от 18.11.2015г. - квартира № 15  №35-1071/005-2015Г от 17.11.2015г. - квартира № 17  №35-1071/010-2015Г от 20.11.2015г. - квартира № 30  №35-1071/006-2015Г от 17.11.2015г. - квартира № 31  №35-1071/011-2015Г от 25.11.2015г. - квартира № 32  №35-1071/015-2015Г от 15.12.2015г. - квартира № 33  №35-1071/004-2015Г от 17.11.2015г. - квартира № 34  №35-1071/009-2015Г от 20.11.2015г. - квартира № 35  №35-1071/016-2015Г от 15.12.2015г. - квартира № 43  №35-1071/002-2015Г от 17.11.2015г. - квартира № 52  №35-1071/019-2015Г от 22.12.2015г. - квартира № 53  №35-1071/012-2015Г от 27.11.2015г. - квартира № 59  №35-1071/003-2015Г от 17.11.2015г. - квартира № 61  №35-1071/001-2015Г от 17.11.2015г. - квартира № 62  №35-1071/017-2015Г от 18.12.2015г. - квартира № 65  №35-1071/018-2015Г от 18.12.2015г. - квартира № 79  №35-1071/013-2015Г от 27.11.2015г. - квартира № 88  №35-1071/014-2015Г от 03.12.2015г. - квартира № 89</p> <p>в порядке, предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.</p>
--	--	---

Проектная декларация размещена на сайте ЗАО «Желдорипотека» в сети Интернет по адресу:  
[www.zdi.ru](http://www.zdi.ru)

Оригиналы проектной декларации хранятся в офисе Филиала ЗАО «Желдорипотека»  
в городе Чита по адресу: г. Чита, ул. Бутина, 123  
Тел.: (3022) 316-717, факс: (3022) 316-166

Директор филиала  
ЗАО «Желдорипотека»



И.Г. Голубенко