

**Генеральный договор страхования
гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение
обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве
№ 35-1071/2015**

г. Москва

«28» октября 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (далее – Страховщик), в лице Генерального директора Ясенко Викторией, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Желдорипотека» (далее – Страхователь), в лице Генерального директора Лясецкого Алексея Георгиевича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторона» и/или «Стороны», заключили настоящий Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее – Договор/ Договор страхования) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Настоящий Договор регулирует отношения Сторон по страхованию гражданской ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании:

1.2.1. «Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве», утвержденных Приказом Генерального директора ООО «Региональная страховая компания» №11 от 05 августа 2015г. (далее – «Правила страхования»), (Приложение №1).

1.2.2. Заявления на заключение Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «28» октября 2015 г. (Приложение №2), которое является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. По настоящему Договору производится страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения в отношении каждого из объектов, принятых на страхование в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ И СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ.

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застройщика), связанные с риском наступления его ответственности перед участником долевого строительства (Выгодоприобретателем) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

2.2. Страховым риском, на случай наступления, которого проводится страхование, является предполагаемое событие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенному в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №214-ФЗ).

2.3. Страховым случаем по настоящему Договору страхования является неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застройщиком) обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов:

- вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ;

- решением арбитражного суда о признании должника (Страхователя) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

2.4. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие (п.1 ст.964 ГК РФ):

- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

-гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

2.5.Страховым случаем не является наступление ответственности Страхователя в результате:

- причинения морального вреда;

-причинения убытков в виде упущенной выгоды.

2.6.Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя (п.1 ст.963 ГК РФ).

2.7.Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь (Выгодоприобретатель) умышленно не принял разумных и доступных ему мер с целью уменьшения возможных убытков (п.3 ст. 962 ГК РФ).

2.8.Не признается страховым случаем событие, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве произошли вследствие террористических актов (в соответствии со ст.205 УК РФ) или диверсий (в соответствии со ст.281 УК РФ).

3.3 АСТРАХОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ.

3.1. Застрахованным является риск наступления ответственности Страхователя в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, принятому Страховщиком на страхование в рамках настоящего Договора.

3.2. Подтверждением принятия на страхование ответственности по договору участия в долевом строительстве является выдача Страховщиком страхового полиса с указанием Выгодоприобретателя - участника долевого строительства.

3.3. По настоящему Договору Страховщик принимает на страхование ответственность по договорам участия в долевом строительстве, заключенным Страхователем в отношении следующего объекта:

- ✓ Наименование объекта: многоквартирный жилой дом по адресу: г.Чита, ул.Баранского, 94
- ✓ Строительный адрес: Забайкальский край, Железнодорожный административный район, г.Чита, ул.Баранского, 94
- ✓

3.4. Основанием для выдачи страхового полиса по отдельному договору участия в долевом строительстве является заявление Страхователя, составленное по форме согласно Приложению №3 к настоящему Договору.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ.

4.1.Срок действия Договора с «28» октября 2015г. по «31» декабря 2016г.

4.2.Страховые полисы, выданные в рамках исполнения настоящего Договора, считаются заключенными со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действуют до предусмотренного такими страховыми полисами срока передачи Страхователем (Застройщиком) жилого помещения участнику долевого строительства (Выгодоприобретателю).

4.3.При этом Выгодоприобретатель сохраняет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.

4.4.Страховой тариф устанавливается в размере 1,3% от страховой суммы.

4.5.Страховая сумма - определенная Страховым полисом (договором страхования) денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется произвести страховую выплату и исходя из которой определяется размер страховой премии.

Страховая сумма по отдельному договору участия в долевом строительстве устанавливается в размере цены этого договора участия в долевом строительстве и не может быть менее суммы, рассчитанной исходя из общей площади жилого помещения, подлежащего передаче участнику долевого строительства (Выгодоприобретателю), и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в субъектах Российской Федерации, который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий

граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение, строительство жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на дату заключения Страхового полиса (договора страхования).

4.6. Оплата страховой премии производится Страхователем на расчетный счет Страховщика по каждому страховому полису в течение 5(пяти) рабочих дней с момента выставления счета.

4.7. Ежемесячно, до 10 числа каждого месяца Страхователь предоставляет Страховщику Реестр заключенных страховых полисов за отчетный период (календарный месяц) (Приложение №4), на основании которого Страховщик и Страхователь производят сверку выданных страховых полисов и оплату страховой премии.

4.8. Ежемесячно, до 10 числа каждого месяца Страхователь предоставляет Страховщику копии зарегистрированных органом Росреестра договоров участия в долевом строительстве за отчетный период.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. Страховщик обязан:

5.1.1. выдавать страховые полисы в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора;

5.1.2. при наступлении страхового случая произвести страховую выплату или отказать в ней в течение оговоренного в Правилах страхования срока после получения всех необходимых документов, указанных в настоящем Договоре страхования;

5.1.3. не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, если это не вступит в противоречие с законодательными актами РФ;

5.1.4. после получения сообщения о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан:

- приступить к рассмотрению вопросов по урегулированию убытков; выяснить обстоятельства наступившего события; после получения всех необходимых документов по данному событию, произвести анализ на предмет признания наступившего события страховым случаем;

- при признании события страховым составить страховой акт, определить размер причиненных убытков и произвести расчет суммы страхового возмещения; выплатить страховое возмещение (или отказать в выплате при наличии оснований) в течение 20-ти (двадцати) календарных дней со дня утверждения страхового акта.

5.1.5. при наличии решения арбитражного суда о признании Страхователя (Застройщика) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», после выплаты страхового возмещения участнику долевого строительства направить конкурсному управляющему информацию о размере произведенного участнику долевого строительства страхового возмещения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня выплаты;

5.1.6. соблюдать условия Правил страхования и Договора страхования.

5.2. Страхователь обязан:

5.2.1. своевременно уплачивать страховую премию;

5.2.2. при заключении настоящего Договора страхования сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска, обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования;

5.2.3. в течение действия Договора страхования сообщать Страховщику о ставших известными Страхователю значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении настоящего Договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска. Существенными признаются во всяком случае обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в настоящем Договоре страхования, в заявлении на заключение Договора (Приложение №2) и заявлениях на страхование;

5.2.4. информировать Страховщика по его требованию о ходе выполнения работ по строительству объекта долевого строительства;

5.2.5. при наступлении события, содержащего признаки страхового случая:

а) принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки;

б) телеграфом, факсимильной связью или по телефону сообщить о произошедшем событии Страховщику немедленно, но не позднее одного рабочего дня, считая с того дня, когда он узнал или

должен был узнать о факте неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

В течение 10 рабочих дней, считая с того дня, когда он узнал или должен был узнать о факте неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, направить Страховщику письменное заявление о страховом случае по установленной Страховщиком форме.

в) по запросу Страховщика предоставить ему другие документы и сведения, подтверждающие наступление страхового случая и размер убытков.

5.3. Страховщик имеет право:

5.3.1. потребовать признания настоящего Договора недействительным, если после его заключения будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об объекте страхования;

5.3.2. при уведомлении об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, потребовать изменения условий Договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска, а если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, потребовать расторжения Договора;

5.3.3. требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по страховому полису, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения по страховому полису, при этом риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель;

5.3.4. проверять количество заключенных Страхователем договоров участия в долевом строительстве в отношении объекта, указанного в п.3.3. настоящего Договора страхования;

5.3.5. в период действия настоящего Договора страхования потребовать от Страхователя предоставление ежеквартальной бухгалтерской отчетности (Форма №1 и Форма №2)

5.4. Страхователь вправе:

5.4.1. ознакомиться с Правилами страхования до заключения настоящего Договора страхования;

5.4.2. досрочно расторгнуть Договор страхования в соответствии с настоящим Договором, Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Стороны Договора страхования обязаны не разглашать условия Договора, условия договора участия в долевом строительстве и данные об имущественном состоянии сторон.

5.6. К Страховщику переходит право требования к Страхователю (Застройщику) в размере выплаченного страхового возмещения.

6. ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ СТЕПЕНИ РИСКА.

6.1. В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Значительными изменениями признаются изменения в обстоятельствах, указанных в п.5.2.3. настоящего Договора страхования, а также указанных в заявлении на страхование (изменение условий договора участия в долевом строительстве, приостановление строительства объекта долевого строительства на срок более 3-х месяцев, повреждение объекта долевого строительства в результате пожара, стихийного бедствия, самообрушения и иных причин).

6.2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий Договора страхования или страхового полиса или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска (изменения оформляются путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения).

При неисполнении Страхователем предусмотренной в Разделе 6 настоящего Договора обязанности Страховщик вправе потребовать расторжения Договора страхования или страхового полиса и возмещения убытков, причиненных расторжением договора.

Если Страхователь возражает против изменения условий Договора страхования или страхового полиса или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения Договора в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. Страховщик не вправе требовать расторжения Договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УБЫТКОВ.

7.1. Для принятия Страховщиком решения о признании события страховым случаем и определения размера убытков Выгодоприобретатель должен передать Страховщику следующие документы (материалы) по событию, имеющему признаки страхового случая:

7.1.1. если Выгодоприобретатель юридическое лицо: копию документов, подтверждающих полномочия руководителя Выгодоприобретателя или доверенность на представление интересов Выгодоприобретателя в случае подачи заявления представителем Выгодоприобретателя;

7.1.2. копию договора участия в долевом строительстве;

7.1.3. сведения о Выгодоприобретателе, с указанием реквизитов для перечисления страхового возмещения;

7.1.4. документы, подтверждающие факт наступления страхового случая:

- копию вступившего в силу решения суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ;

- копию решения арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выписку из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований;

- по запросу Страховщика - другие документы и сведения, подтверждающие наступление страхового случая и размер убытков.

7.2. Страхователь предоставляет Страховщику копию документов, подтверждающих расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика.

7.3. Страховщик обязан изучить представленные документы и в срок не свыше 10-ти календарных дней с момента получения Страховщиком документов, указанных в п. 7.1. настоящего Договора, оформить и подписать Страховой акт с решением о выплате или отказе в выплате страхового возмещения.

7.4. При наступлении страхового случая размер убытков определяется Страховщиком исходя из цены договора участия в долевом строительстве и не может быть менее суммы, рассчитанной исходя из общей площади жилого помещения, подлежащего передаче участнику долевого строительства, и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в субъектах Российской Федерации, который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение, строительство жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на дату заключения договора страхования.

7.5. Расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

8. ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.

8.1. Выгодоприобретатель имеет право обратиться к Страховщику с требованием о выплате страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение 2-х (двух) лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.

8.2. Страховая выплата производится в течение 20-ти (двадцати) календарных дней со дня утверждения страхового акта.

8.3. Страховое возмещение выплачивается Выгодоприобретателю, за исключением оплаты расходов, произведенных Страхователем для уменьшения возможных убытков в соответствии с п. 7.5. настоящего Договора, которые выплачиваются Страхователю.

8.4. Если после выплаты страхового возмещения обнаружится обстоятельство, лишающее права Страхователя на получение страхового возмещения по Договору страхования, то Страхователь обязан вернуть Страховщику полученную сумму.

8.5. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

При досрочном отказе Страхователя от договора страхования уплаченный Страховщику авансовый платеж за не истекший период действия Договора страхования подлежит возврату.

9. ОСВОБОЖДЕНИЕ СТРАХОВЩИКА ОТ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ. ОТКАЗ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ.

9.1. Страховщик освобождается от страховой выплаты в случаях, предусмотренных п.2.4.-2.8. настоящего Договора.

9.2. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Выгодоприобретателя, страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

9.3. Если Выгодоприобретатель, после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомит Страховщика в сроки и способом, обусловленные в Договоре страхования, Страховщик освобождается от страховой выплаты, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести страховую выплату;

9.4. Решение об отказе в страховой выплате принимается Страховщиком и сообщается Страхователю в письменной форме с обоснованием причин отказа в течение 20-ти (двадцати) календарных дней со дня принятия решения об отказе в страховой выплате.

9.5. Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем в суде (арбитражном суде).

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора страхования или в связи с ним, стороны будут разрешать по обоюдному согласию. При этом предусматривается следующий порядок урегулирования спорных ситуаций или возникающих разногласий:

10.1.1. При наличии оснований сторона, чьи интересы, по ее мнению, нарушены или требуют дополнительного урегулирования в течение трех рабочих дней после обнаружения недостатка направляет другой стороне заказным письмом претензию с указанием недостатка (нарушения), подтверждающих доказательств и собственных предложений по урегулированию спора.

10.1.2. Сторона, получившая претензию, обязана в течение трех рабочих дней со дня получения рассмотреть ее и принять соответствующее решение об удовлетворении или неудовлетворении предложений другой стороны.

10.1.3. Если удовлетворение в полном объеме предложений направившей их стороны невозможно, сторона, получившая претензию или письмо, назначает двухсторонние переговоры, проводимые во взаимно согласованные сроки, по результатам которых в обязательном порядке обеими сторонами подписывается протокол. Согласование сроков и места проведения переговоров проводится по телефону, факсу, телетайпу или иным путем по формуле «оферта – акцепт» с подтверждением полученных сообщений.

10.1.4. Решения, принятые на переговорах и запротоколированные сторонами, если они основаны на взаимном согласии, являются окончательными и подлежат исполнению сторонами так же, как и сам договор страхования.

10.1.5. Если в принятом на переговорах решении какое-либо из договорных условий подлежит изменению или исключению, таковое исполняется в новой редакции или не исполняется вообще со дня подписания протокола переговоров.

10.1.6. Сторона, не получившая в течение четырнадцати рабочих дней после отправления претензии предложения другой стороны о переговорах, в том же порядке вправе сама назначить переговоры с другой стороной, а когда и на это предложение не поступит ответа от другой стороны, а также в случае взаимной несогласованности в сроках, месте проведения и предмете переговоров в

7
течение четырнадцати рабочих дней после последнего обращения (оферты) вправе заявить иск в суд в соответствии с действующим законодательством.

10.2. Иск по требованиям, вытекающим из Договора страхования, может быть предъявлен в течение двух лет.

10.3. Споры и разногласия между Страховщиком и Выгодоприобретателем, которые могут возникнуть из Договора страхования или в связи с ним, стороны будут разрешать по обоюдному согласию. В ином случае защита своих прав может осуществляться в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

11.1. Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве утвержденные Приказом Генерального директора ООО «Региональная страховая компания» №11 от 05 августа 2015г. прилагаются к настоящему Договору. Страхователь с Правилами страхования ознакомлен и согласен, экземпляр Правил страхования получил.

11.2. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу.

11.3. Приложения к Договору страхования, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1 - Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, утвержденные Приказом Генерального директора ООО «Региональная страховая компания» №11 от 05 августа 2015г.

Приложение №2 - Заявление на заключение Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «28» октября 2015 г.

Приложение №3 - форма Заявления на страхование.

Приложение №4 - форма Реестра заключенных страховых полисов.

12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВЩИК:

ООО «Региональная страховая компания»

Адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501

ИНН: 1832008660 КПП 775001001

Банковские реквизиты:

р/с 40701810000030000043 в Московском филиале

ПАО «Объединенный Кредитный Банк»,

к/с 30101810500000000126

БИК 044599126

СТРАХОВАТЕЛЬ:

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«ЖЕЛДОРИПОТЕКА» (ЗАО «ЖЕЛДОРИПОТЕКА»)

Адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2

ИНН 7708155798 КПП 774501001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810100030004169

Банк: Сбербанк России г. Москва

к/с 30101810700000000187

БИК 044525187





З А Я В Л Е Н И Е
на заключение Генерального договора страхования
гражданской ответственности застройщика за неисполнение или
ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения
по договору участия в долевом строительстве

Прошу заключить договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

Варианты ответов помечаются знаком «☑» в соответствующей клетке (☐)

1. Страхователь (Застройщик)

1.1. Полное наименование юридического лица:	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЖЕЛДОРИПОТЕКА» (ЗАО «ЖЕЛДОРИПОТЕКА»)		
1.2. Руководитель:	Генеральный директор, Лясецкий Алексей Георгиевич, <i>должность, фамилия, имя, отчество</i>		
	1.3. Действует на основании:	Устава	
1.4. Юридический адрес Страхователя:	107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2		
1.5. Фактический адрес Страхователя:	121352, г. Москва, ул. Кременчугская, д. 3		
1.6. Телефон/факс:	E-mail: тел.: (495) 6656414, факс: (495) 6656414, http://www.zdi.ru/		
1.7. Реквизиты:	ИНН:	КПП: 774501001	ОКПО: 56515986
	7708155798		
	Расчетный счет: 40702810100030004169		
	Банк: Сбербанк России г. Москва		
	Корр. счет: 30101810700000000187		БИК: 044525187
1.8. Дата регистрации организации:	дата регистрации 19.02.2001г.		
1.9. Контактное лицо по вопросам страхования	Начальник отдела продаж филиала ЗАО «Желдорипотека» в г. Чита, Черепанова Оксана Александровна, (3022) 31-67-17		
	<i>(должность, фамилия, имя, отчество, телефон)</i>		

2. Информация о Застройщике

2.1. Имеет ли Застройщик опыт в осуществлении такого рода строительных проектов или в использовании такого способа строительства

нет

да, описание опыта работы за последние 5 лет в качестве Застройщика по введенным в действие объектам:

№ п/п	Наименование введенного в действие объекта капитального строительства	Адрес фактический	Общая площадь квартир (кв.м)	Год ввода в эксплуатацию
1.	Забайкальский край, г. Чита, Железнодорожный административный район, ул. Баранского, 98а.	Забайкальский край, г. Чита, Железнодорожный административный район, ул. Баранского, 98а.	4875,6	август 2011г.
2.	Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Минусинская, 14, корп.2.	Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Минусинская, 14, корп.2.	3118,3	сентябрь 2011г.
3.	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Железнодорожный район, ул. Клыпина, 16Б.	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Железнодорожный район, ул. Клыпина, 16Б.	2787,2	сентябрь 2011г.
4.	Челябинская область, город Челябинск, Тракторозаводский район, ул. 1-я Эльтонская (участок 2) (пос. Чурилово, дом №32).	Челябинская область, город Челябинск, Тракторозаводский район, ул. 1-я Эльтонская (участок 2) (пос. Чурилово, дом №32).	4239,2	октябрь 2011г.
5.	Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Киевская (10-ти этажный жилой дом № 1)	Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Киевская (10-ти этажный жилой дом № 1)	6109,46	декабрь 2011г.
6.	Саратовская область, Энгельский район, Приволжское муниципальное образование, ул. Пархоменко, 56а (5-ти этажный жилой дом №1).	Саратовская область, Энгельский район, Приволжское муниципальное образование, ул. Пархоменко, 56а (5-ти этажный жилой дом №1).	1155,9	декабрь 2011г.
7.	Гюменская область, ХМАО-Югра, г.	Гюменская область, ХМАО-Югра, г.	3782,7	декабрь 2011г.

	Сургут, микрорайон ПИКС (жилой дом №4)	г. Сургут, микрорайон ПИКС (жилой дом №4). Ввод в эксплуатацию		
8	г. Вологда, ул. Ловенецкого, д.66.	г. Вологда, ул. Ловенецкого, д.66. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2011г. (плановый и фактический).	4368,9	декабрь 2011г.
9	Ярославская область, город Данилов, улица Урицкого, д.136.	Ярославская область, город Данилов, улица Урицкого, д.136.	907,3	декабрь 2011г.
10	Ленинградская область, г. Гатчина, 4 квартал Западного строительного района, вдоль магистрали № 8, дом № 21.	Ленинградская область, г. Гатчина, 4 квартал Западного строительного района, вдоль магистрали № 8, дом № 21.	2933,89	январь 2012г.
11	Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, жилой дом №4.	Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, жилой дом №4.	1898,6	апрель 2012г
12	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Сыктывкарская, д. 1.	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Сыктывкарская, д. 1.	5666,5	май 2012г.
13	г. Ижевск, Ленинский район, в квартале ограниченном улицами Клубная – Молодежная – Зои Космодемьянской (первый пусковой комплекс секции №№3,4).	г. Ижевск, Ленинский район, в квартале ограниченном улицами Клубная – Молодежная – Зои Космодемьянской (первый пусковой комплекс секции №№3,4).	10929,6	август 2012г.
14	Забайкальский край, г.Чита, Железнодорожный административный район, ул.Баранского, 98а, «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и надземно-подземной автостоянкой» (2-ой этап)	Забайкальский край, г.Чита, Железнодорожный административный район, ул.Баранского, 98а, «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и надземно-подземной автостоянкой» (2-ой этап)	9053,9	октябрь 2012г.
15	Челябинская обл., г.Челябинск, Тракторозаводской р-он, п.Чурилово, ул.1-я Эльтонская (участок 2). Жилой дом № 33 (стр.).	Челябинская обл., г.Челябинск, Тракторозаводской р-он, п.Чурилово, ул.1-я Эльтонская (участок 2). Жилой дом № 33 (стр.).	3836,9	декабрь 2012г.
16	Свердловская обл., г.Екатеринбург, Железнодорожный район, ул.Таватуйская, 1д.	Свердловская обл., г.Екатеринбург, Железнодорожный район, ул.Таватуйская, 1д.	3152,5	декабрь 2012г.
17	Пермский край, г.Пермь, Дзержинский р-он, ул.Генерала Наумова, жилой дом, 4-й этап	Пермский край, г.Пермь, Дзержинский р-он, ул.Генерала Наумова, жилой дом, 4-й этап	5283,5	декабрь 2012г.
18	Ставропольский край, г. Минеральные воды, ул. Новоселов, 10а	Ставропольский край, г. Минеральные воды, ул. Новоселов, 10а	3250,8	декабрь 2012г.
19	г.Вологда, ул. Болонина, 7 «А».	г.Вологда, ул. Болонина, 7 «А»	3 531,5	март 2013г.
20	п.Чернышевск, ул.Журавлева, 41 «а»	п.Чернышевск, ул.Журавлева, 41 «а»	2 474,5	апрель 2013г.
21	Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Дмитрия Шамшурина, 1 стр. (блок-секции №1, №2 жилого дома №1 и подземная автостоянка – III и IV этапы строительства)	Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Дмитрия Шамшурина, 1 стр. (блок-секции №1, №2 жилого дома №1 и подземная автостоянка – III и IV этапы строительства)	10 947,9	июль 2013г.
22	г.Воронеж, ул.Траспортная, 65а (III очередь)	г.Воронеж, ул.Траспортная, 65а (III очередь)	2 737,29	август 2013г.
23	Курганская область, город Курган, 4 микрорайон, №18	Курганская область, город Курган, 4 микрорайон, №18	4 218,1	ноябрь 2013г.
24	Московская область, город Мытищи, улица Колпакова, дом №34Б	Московская область, город Мытищи, улица Колпакова, дом №34Б	12 446,5	ноябрь 2013г.
25	Забайкальский край, г.Чита,	Забайкальский край, г.Чита,	7 336,4	декабрь

	Железнодорожный административный район, ул.Горбунова, 19	Железнодорожный административный район, ул.Горбунова, 19		2013г.
26	Челябинская обл., г.Челябинск, Тракторозаводской р-он, п.Чурилово, ул.1-я Эльтонская (участок 2). Жилой дом № 35 (стр.)	Челябинская обл., г.Челябинск, Тракторозаводской р-он, п.Чурилово, ул.1-я Эльтонская (участок 2). Жилой дом № 35 (стр.)	5 759,1	декабрь 2013г.
27	Иркутская обл., г.Иркутск, Свердловский р-он, ул.Чайковского, д.20	Иркутская обл., г.Иркутск, Свердловский р-он, ул.Чайковского, д.20	4 488,9	декабрь 2013г.
28	Красноярский край, Рыбинский район, п.Саянский, ул.Комсомольская, 2Д	Красноярский край, Рыбинский район, п.Саянский, ул.Комсомольская, 2Д	3 147,7	декабрь 2013г.
29	Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. 2-я Мельничная, 36, корп. 3.	Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. 2-я Мельничная, 36, корп. 3.	2 513,2	декабрь 2013г.
30	Астраханская область, г.Астрахань, Кировский район, ул. Минусинская, 14, корп.1.	Астраханская область, г.Астрахань, Кировский район, ул. Минусинская, 14, корп.1.	3 308	декабрь 2014г.
31	Хабаровский край, г.Хабаровск, Центральный район, участок находится примерно в 38м по направлению на запад от ориентира: ул. Запарина, 26. Кадастровый номер земельного участка – 27:23:030314:139	Хабаровский край, г.Хабаровск, Центральный район, участок находится примерно в 38м по направлению на запад от ориентира: ул. Запарина, 26. Кадастровый номер земельного участка – 27:23:030314:139	10 953,8	декабрь 2014г.
32	Свердловская обл., г.Екатеринбург, Железнодорожный р-он, ул.Таежная, д.4	Свердловская обл., г.Екатеринбург, Железнодорожный р-он, ул.Таежная, д.4	10 077,2	Июнь 2015г.
33	Красноярский край, г.Ачинск, ул.Кирова, д.39	Красноярский край, г.Ачинск, ул.Кирова, д.39	3 875	Июнь 2015г.
34	Ярославская область, г. Ярославль, квартал ограниченный улицами Суздальской, Доронина, Пожарского и южногородской чертой	Ярославская область, г. Ярославль, квартал ограниченный улицами Суздальской, Доронина, Пожарского и южногородской чертой	11 209,5	Июль 2015г.
2.2. Имеются ли претензии или иски к Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договоров участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) на настоящий момент				<input checked="" type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
2.3. Имелись ли претензии или иски к Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договоров участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) за предыдущие 5 (пять) лет				<input checked="" type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
2.4. Планируемые объемы долевого строительства на текущий год			207 865 кв.м.	
2.5. Сведения о КОНЕЧНОМ БЕНЕФИЦИАРНОМ ВЛАДЕЛЬЦЕ (физическом лице):				

1.	
Наименование, статус	Автономная некоммерческая организация «Центр организационного обеспечения структурной реформы на железнодорожном транспорте», акционер ЗАО «Желдорипотека»
Руководитель	Гуц А.В.
ОГРН, место нахождения	1057746170250, 105064, г. Москва, Гороховский переулок, д. 6/1, стр. 1
Идентификационный номер налогоплательщика	7701580673
2.	
Наименование, статус	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», акционер ЗАО «Желдорипотека»
Руководитель	Якунин В.И.
ОГРН, место нахождения	1037739877295, 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.2
Идентификационный номер налогоплательщика	7708503727
2.1.	
Наименование, статус	Российская Федерация в лице Правительства РФ,

	акционер ОАО «РЖД»
3.	
Наименование, статус	(Д.У.) Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "ТРАНСФИНГРУП" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом прямых инвестиций «Комфортный», акционер ЗАО «Желдорипотека» (Открытое акционерное общество "Специализированный депозитарий "ИНФИНИТУМ" место нахождения: 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, кор. Б, является номинальным держателем ценных бумаг (Д.У.) Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "ТРАНСФИНГРУП" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом прямых инвестиций «Комфортный»)
Руководитель	Новоторцев К.А.
ОГРН, место нахождения	1037739614604, 129090, г. Москва, ул. Щепкина, д. 33
Идентификационный номер налогоплательщика	7708168370
3.1.	
Наименование, статус	Закрытое акционерное общество "Стабильные Инвестиции", акционер (Д.У.) Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "ТРАНСФИНГРУП" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом прямых инвестиций «Комфортный»
Руководитель	Сиукаева А.Т.
ОГРН, место нахождения	1067746970950, 125445, г. Москва, ул. Смольная, д. 24, корпус Д
Идентификационный номер налогоплательщика	7708607476
3.1.1.	
Наименование, статус	Общество с ограниченной ответственностью "ТРИНФИКО Пропети Менеджмент", Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом особо рискованных (венчурных) инвестиций "Стимул" под управлением ООО "ТРИНФИКО Пропети менеджмент", акционер ЗАО «Стабильные инвестиции»
Руководитель	Приходько А.А.
ОГРН, место нахождения	1047796947857, 129090, г. Москва, Ботанический переулок, д. 5
Идентификационный номер налогоплательщика	7727528950
3.1.1.1.	
Наименование, статус	Закрытое акционерное общество "ТРИНФИКО Холдингс", участник ООО "ТРИНФИКО Пропети Менеджмент", Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом особо рискованных (венчурных) инвестиций "Стимул" под управлением ООО "ТРИНФИКО Пропети менеджмент"
Руководитель	Штанге Е.Д.
ОГРН, место нахождения	1027700084500, 129090, г. Москва, Ботанический переулок, д. 5
Идентификационный номер налогоплательщика	7702330901
3.1.1.1.1.	
Фамилия, имя, отчество	Сотников Валерий Владимирович, бенефициар ЗАО "ТРИНФИКО Холдингс"
Дата и место рождения	сведения отсутствуют
Гражданство	РФ
Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия, номер документа, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (если имеется)	паспорт гражданина РФ серии 4506 № 907241

Идентификационный номер налогоплательщика <i>(при его наличии)</i>	сведения отсутствуют
3.1.1.1.2.	
Фамилия, имя, отчество	Белай Олег Викторович, бенефициар ЗАО "ТРИНФИКО Холдингс"
Дата и место рождения	сведения отсутствуют
Гражданство	РФ
Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия, номер документа, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (если имеется)	паспорт гражданина РФ серии 4510 № 963077
Идентификационный номер налогоплательщика <i>(при его наличии)</i>	сведения отсутствуют
3.1.1.1.3.	
Фамилия, имя, отчество	Марсий Андрей Жакович, бенефициар ЗАО "ТРИНФИКО Холдингс"
Дата и место рождения	сведения отсутствуют
Гражданство	РФ
Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия, номер документа, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (если имеется)	паспорт гражданина РФ серии 4506 № 494461
Идентификационный номер налогоплательщика <i>(при его наличии)</i>	сведения отсутствуют
3.1.1.1.4.	
Фамилия, имя, отчество	Штанге Евгений Дмитриевич, бенефициар ЗАО "ТРИНФИКО Холдингс"
Дата и место рождения	сведения отсутствуют
Гражданство	РФ
Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия, номер документа, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (если имеется)	паспорт гражданина РФ серии 4505 № 9770444
Идентификационный номер налогоплательщика <i>(при его наличии)</i>	сведения отсутствуют
3.1.1.1.5.	
Фамилия, имя, отчество	Агафонов Антон Владимирович, бенефициар ЗАО "ТРИНФИКО Холдингс"
Дата и место рождения	сведения отсутствуют
Гражданство	РФ
Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия, номер документа, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (если имеется)	паспорт гражданина РФ серии 4604 № 038437
Идентификационный номер налогоплательщика <i>(при его наличии)</i>	сведения отсутствуют
3.2.	
Наименование, статус	Некоммерческая организация "Негосударственный пенсионный фонд" «БЛАГОСОСТОЯНИЕ», акционер (Д.У.) Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "ТРАНСФИНГРУП" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом прямых инвестиций «Комфортный»
Руководитель	Новожилов Ю.В.
ОГРН, место нахождения	1027739112103, 127006, г. Москва, ул. Малая Дмитровка, д. 10
Идентификационный номер налогоплательщика	7710180174
3.3.	
Наименование, статус	Общество с ограниченной ответственностью

		"Транс-Инвест", акционер (Д.У.) Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "ТРАНСФИНГРУП" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом прямых инвестиций «Комфортный»	
Руководитель		Мурзин С.А.	
ОГРН, место нахождения		1057747279006, 107078, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 13/2, стр. 3	
Идентификационный номер налогоплательщика		7708565240	
3.4 Фамилия, имя, отчество		Бажанова Наталья Игоревна, бенефициар (Д.У.) Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "ТРАНСФИНГРУП" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом прямых инвестиций «Комфортный»	
Дата и место рождения		сведения отсутствуют	
Гражданство		РФ	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия, номер документа, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (если имеется)		паспорт гражданина РФ серии 4506 № 296220	
Идентификационный номер налогоплательщика (при его наличии)		Сведения отсутствуют	
2.6. Участие застройщика в группе компаний (холдинге)		<input checked="" type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, указать группу компаний (холдинг) и описать опыт работы за предыдущий год по введенным в действие объектам с указанием площади:	
3. Данные о земельном участке			
3.1. Документ о праве <input checked="" type="checkbox"/> собственности <input type="checkbox"/> аренды (договор аренды прилагается)			
3.2. Договор залога земельного участка		<input checked="" type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да (договор залога прилагается)	
4. Данные об объекте капитального строительства (многоквартирном доме (МКД))			
4.1. Наименование объекта капитального строительства		Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Чита, ул. Баранского, 94	
4.2. Разрешение на строительство:		№ RU 92303000-86 от «15» апреля 2015 г.	
4.3. Строительный адрес		Забайкальский край, г. Чита, ул. Баранского, 94	
4.4. Количество квартир	96	4.5. Количество секций	1
4.6. Количество подъездов		1	
4.7. Количество этажей		17	
4.8. Планируемый срок ввода МКД в эксплуатацию		2 квартал 2017 года	
4.9. Планируемый срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства		31 декабря 2017 года	
4.10. Общая площадь квартир, предназначенная для объектов долевого строительства (кв.м.)		7 300,52 кв. м	
4.11. Планируемая стоимость 1 кв.м. площади по Договору участия в долевом строительстве (руб.)		47 000 руб.	
4.12. Строительная готовность объекта на момент подачи Заявления		фундамент, строительная готовность 14% (котлован, фундамент, количество возведенных этажей, подъездов, и т.д.)	
4.13. Генеральный подрядчик (наименование)		Общество с ограниченной ответственностью «Сити Инвест Строй»	
5. Структура финансирования объекта капитального строительства (МКД), в процентах:			
5.1. Собственные средства		60%	
5.2. Заемные средства (кредитный договор прилагается)			
5.3. Средства дольщиков		40%	
5.4. Проектное финансирование (договор проектного финансирования прилагается)			
6. Сведения о действующих договорах страхования		<input type="checkbox"/> нет	

гражданской ответственности застройщика по данному объекту с другими страховыми компаниями		<input checked="" type="checkbox"/> да, в страховой компании: ООО «БАЛТ-страхование» Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Инвестиционная Компания»
7.Дополнительные сведения:	Сведения о действующих договорах страхования СМР по данному МКД	<input checked="" type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, в страховой компании:
8.Приложения к Заявлению (отметьте значком <input checked="" type="checkbox"/> предоставленные документы):		
8.1.Юридические документы		
<input type="checkbox"/>	8.1.1.Выписка из ЕГРЮЛ (выданная не ранее, чем за 1 месяц до момента предоставления Страховщику)	
<input type="checkbox"/>	8.1.2.Паспорт лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, главного бухгалтера*	
<input type="checkbox"/>	8.1.3.Действующие кредитные договоры в отношении объекта капитального строительства, принимаемого на страхование	
8.2.Финансовые документы:		
8.2.1. Бухгалтерская отчетность на последний отчетный период 2014 года:		
<input type="checkbox"/>	➤ Бухгалтерский баланс (Форма №1) с расшифровками основных статей баланса, занимающих более 50% от валюты баланса.	
<input type="checkbox"/>	➤ Отчет о прибылях и убытках (Форма №2) с расшифровкой статей отчета, составляющих более 50% выручки, полученной за анализируемый период.	
8.3.Строительные документы		
<input type="checkbox"/>	8.3.1.Правоустанавливающие документы на земельный участок: документы на право собственности или договор аренды	
<input type="checkbox"/>	8.3.2.Проектная декларация (если нет опубликованной, то предоставляется проект)	
<input type="checkbox"/>	8.3.4.Разрешение на строительство	
<input type="checkbox"/>	8.3.5.График выполнения работ	
<input type="checkbox"/>	8.3.6.Договор аренды земельного участка	
<input type="checkbox"/>	8.3.7.Договор залога земельного участка	
<input type="checkbox"/>	8.3.8.Договор проектного финансирования	
<input type="checkbox"/>	8.3.9.Кредитный договор	

Страховщик имеет право запросить иные документы (определяются в каждом конкретном случае с учетом особенностей осуществляемой Страхователем деятельности, степени риска).

Настоящим подтверждаю, что данные, приведенные в Заявлении и приложениях к нему, являются полными и достоверными и могут служить основой для заключения Договора страхования, являясь его неотъемлемой частью.

* Настоящим подтверждаю, что в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» Я, Страхователь, получил согласие на обработку персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику, в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения заключенного Генерального договора страхования, а также выражаю Страховщику согласие на предоставление (в т.ч. Выгодоприобретателю (-ям)) информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по Генеральному договору страхования, в том числе информацию об уплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, о возникновении и урегулировании претензий, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения, и другую имеющую отношение к заключенному Генеральному договору страхования информацию. Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие действительно в течение срока действия Генерального договора страхования и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия Генерального договора страхования. Данное согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного уведомления.

Страхователь:
М.П.



(Ф. И. О.)

«__» ____ 20__ г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

на страхование № _____ от «__» _____ 20__ г.

Прошу заключить договор страхования на условиях, содержащихся в «Правилах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» утвержденных Приказом Генерального директора ООО «Региональная страховая компания» №11 от 05 августа 2015г.:

<i>Варианты ответов помечаются знаком «☑» в соответствующей клетке (☐)</i>			
Страхователь (Застройщик)			
Полное наименование юридического лица:			
Данные о многоквартирном доме (МКД)			
Разрешение на строительство	№ _____ от «__» _____ 20__ г.		
Строительный адрес			
Количество квартир	Количество секций (подъездов)	Количество этажей	
Ориентировочный срок ввода МКД в эксплуатацию			
Срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства			
Выгодоприобретатель (участник долевого строительства по договору долевого строительства)			
		<i>(Ф.И.О.; номер паспорта, доля участия по договору участия в долев. стр)</i>	
Общие сведения о договоре участия в долевом строительстве и объекте долевого строительства (ОДС)			
Номер и дата договора участия в долевом строительстве	№ _____ от «__» _____ 20__ г.		
ОДС-Квартира			
Инвестируемая площадь ОДС, м ²			
Цена 1 м ² площади ОДС, руб.			
Условия страхования			
Страховая сумма, руб.			
Страховой случай:	Неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застройщиком) обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов: - решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ; - решением арбитражного суда о признании должника (Страхователя) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.		
Срок действия полиса	с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.		
Наличие заключенных и заключаемых договоров страхования ответственности по данному договору участия в долевом строительстве			☐ да ☐ нет
Приложения к Заявлению:	Договор участия в долевом строительстве № _____ от «__» _____ 20__ г.;		

Настоящим подтверждаю, что данные, приведенные в Заявлении и приложениях к нему, являются полными и достоверными и могут служить основой для заключения договора страхования, являясь его неотъемлемой частью.

Страхователь:

М.П.

_____ (подпись)

_____ (Фамилия И.О.)

Реестр страховых полисов № _____, заключенных за период с _____ по _____

Страхователь _____

Объект долевого строительства: _____

№ п/п	№ полиса	Дата выдачи полиса	Выгодоприобретатель (Ф.И.О.)	Строительный адрес объекта долевого строительства	Номер и дата ДДУ	Страховая сумма (руб.)	Страховой тариф (%)	Страховая премия (руб.)	Оплачено премии (руб.)	Срок действия Полиса
Итого:										
							X			

Страховая премия: _____ рублей _ копеек.
 Оплачено страховой премией: _____ рублей _ копеек.
 К оплате страховой премией: _____ рублей _ копеек.
 СТРАХОВЩИК _____ СТРАХОВАТЕЛЬ

_____/_____/_____ / _____/_____/_____

М.П. _____
 " " 20__ Г.

М.П. _____
 " " 20__ Г.

Прошнуровано, пронумеровано
в количестве 10 листов

Генеральный директор
ООО «Региональная страховая
компания «Восток»

