

ИЗМЕНЕНИЯ № 3
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «30» сентября 2014 года
по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: г. Чита, Железнодорожный
административный район, ул. Баранского, 94

20 февраля 2015 года

В соответствии с п.п. 4,5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ЗАО «Желдорипотека» вносит в проектную декларацию от «30» сентября 2014 года по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: г. Чита, Железнодорожный административный район, ул. Баранского, 94, следующие изменения:

П. 1 раздела I. «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы	<p>Закрытое акционерное общество "Желдорипотека" Адрес места нахождения в соответствии с Уставом: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2. Адрес головного офиса: г. Москва, ул. Кременчугская, д. 3, Тел.: (495) 7881930, факс: (495) 7881931 Режим работы: с 9.00 до 18.00 (пт. – до 16.45), кроме субботы и воскресенья Филиал ЗАО «Желдорипотека» в городе Чита Адрес офиса филиала: Г. Чита, ул. Бутина, д. 123 Тел.: (3022) 31-67-17, факс: (3022) 31-61-66 Режим работы: с 8.30 до 17.30, кроме субботы и воскресенья</p>
----	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

П. 5 раздела I. «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

5.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию.	<p>Перечень введенных объектов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ленинградская область, г. Гатчина, 4 квартал Западного строительного района, вдоль магистрали №8, дом № 21. В соответствии с проектной документацией срок ввода объекта в эксплуатацию – май 2012 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – январь 2012 года. 2. Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Ф. Ивачева, жилой дом № 4. В соответствии с проектной документацией срок ввода объекта в эксплуатацию – июль 2013 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2012 года. 3. Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Сыктывкарская, д. 1. В соответствии с проектной документацией срок ввода объекта в эксплуатацию – март 2012 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – май 2012 года. 4. Забайкальский край, г. Чита, Железнодорожный административный район, ул. Баранского, 98а, «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и надземно-подземной автостоянкой» (2-ой этап). В соответствии с проектной документацией срок ввода объекта в эксплуатацию – июнь 2013 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – октябрь 2012 года. 5. Челябинская обл., г. Челябинск, Тракторозаводской р-он, п. Чурилово, ул. 1-я Эльтонская (участок2). Жилой дом №33 (стр.). В соответствии с проектной документацией срок ввода объекта в эксплуатацию – ноябрь 2012 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – декабрь 2012 года. 6. Свердловская область, г. Екатеринбург, Железнодорожный район, ул. Таватуйская, 1д. В соответствии с проектной документацией срок ввода объекта в эксплуатацию – декабрь 2012 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – декабрь 2012 года. 7. Пермский край, г. Пермь, Дзержинского р-он, ул.
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Генерала Наумова, жилой дом, 4-й этап. В соответствии с проектной документацией срок ввода объекта в эксплуатацию – март 2013 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – декабрь 2012 года.

8. Ставропольский край, г. Минеральные воды, ул. Новоселов, 10а. В соответствии с проектной документацией срок ввода объекта в эксплуатацию – июнь 2013 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – декабрь 2012 года.

9. Город Вологда, ул. Болотина, 7 «А». В соответствии с проектной документацией срок ввода объекта в эксплуатацию – октябрь 2010 года, срок продлен до октября 2012 года, срок продлен до декабря 2012 года, срок продлен до апреля 2013. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – март 2013 года.

10. П. Чернышевск, ул. Журавлева, 41 «а». В соответствии с проектной документацией срок ввода объекта в эксплуатацию – июль 2014 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2013 года.

11. Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Дмитрия Шамшурина, 1стр. (блок-секции №1, №2, №3, №4, №5 (по генплану) и подземная автостоянка). В соответствии с проектной документацией срок ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2008 года, срок продлен до марта 2009 года, срок продлен до декабря 2009 года, срок продлен до февраля 2011 года, срок продлен до июля 2013 года, срок продлен до IV квартала 2016 года. Фактический срок ввода объекта (блок-секции № 1, № 2) в эксплуатацию – июль 2013 года.

12. Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, Пестрецовский сельский округ, п. Красный бор («Яковлевская Слобода», 3-я оч., стр.7) Ввод в эксплуатацию – август 2013 г. (плановый и фактический).

13. г. Воронеж, ул. Транспортная, 65а (III очередь). Ввод в эксплуатацию – август 2013г. (плановый и фактический).

14. Курганская область, город Курган, 4 микрорайон, №18. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2013г. (плановый и фактический)

15. Московская область, город Мытищи, улица Колпакова, дом №34Б. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2013г. (плановый и фактический).

16. Забайкальский край, город Чита, Железнодорожный административный район, улица Горбунова, 19 (строительный адрес: город. Чита, улица. Крупской, 9). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2013г. (плановый и фактический).

17. Челябинская обл., г. Челябинск, Тракторозаводской район, п. Чурилова, ул. 1-я Эльтонская (участок2). Жилой дом № 35 (стр.). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2013г. (плановый и фактический).

18. Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, улица Чайковского, д.20. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2013г. (плановый и фактический).

19. Красноярский край, Рыбинский район, п. Саянский, улица Комсомольская, 2Д. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2013г. (плановый и фактический).

20. Ярославская область, город Ярославль, Фрунзенский район, улица 2-я Мельничная, 36, корп.3. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2013г. (плановый и фактический).

21. Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Минусинская, 14, корп.1. Ввод в эксплуатацию- декабрь 2014 г. (плановый и фактический).

22. Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, участок находится примерно в 38м по направлению на запад от ориентира: ул. Запарина, 26. Кадастровый номер земельного участка – 27:23:030314:139. Ввод в эксплуатацию- декабрь 2014 г. (плановый и фактический).

П. 7 раздела I. «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

7.	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат по состоянию на 31.12.2014 года: - прибыль - 24 362 000 рублей - размер кредиторской задолженности – 4 675 183 000 рублей - размер дебиторской задолженности - 4 599 282 000 рублей
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Проектная декларация размещена на сайте ЗАО «Желдорипотека» в сети Интернет по адресу:
www.zdi.ru

Оригиналы проектной декларации хранятся в офисе Филиала ЗАО «Желдорипотека» в городе Чита по адресу: г. Чита, ул. Бутина, 123
Тел.: (3022) 316-717, факс: (3022) 316-166

Директор филиала ЗАО «Желдорипотека»
в г. Чита



И.Г. Голубенко