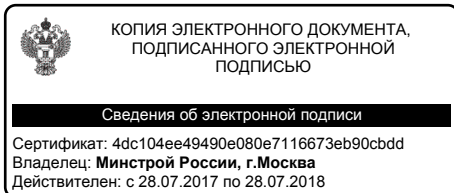
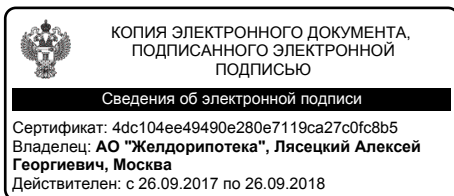


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-75-000002-01 от 06.03.2018

Многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Баранского, 94, г. Чита

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

|  |              |   |                                    |
|--|--------------|---|------------------------------------|
| <b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>                          | <b>1.1.1</b> | Организационно-правовая форма                                   | Акционерное общество (12200)       |
|  | <b>1.1.2</b> | Полное наименование без указания организационно-правовой формы  | ЖЕЛДОРИПОТЕКА                      |
|  | <b>1.1.3</b> | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | ЖЕЛДОРИПОТЕКА                      |
| <b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b> | <b>1.2.1</b> | Индекс  | 107174                             |
|  | <b>1.2.2</b> | Субъект Российской Федерации                                    | Город федерального значения Москва |
|  | <b>1.2.3</b> | Район субъекта Российской Федерации                             |                                    |
|  | <b>1.2.4</b> | Вид населенного пункта  | Город                              |
|  | <b>1.2.5</b> | Наименование населенного пункта                                 | Москва                             |
|  | <b>1.2.6</b> | Элемент улично-дорожной сети                                    | Улица                              |

|   |       |  |  |
|---|-------|--|--|
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Новая Басманная                              |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения)                    | Дом: 2<br>Корпус:<br>Строение:               |
|   | 1.2.9 | Тип помещений                              | Квартира:<br>Комната:<br>Офис:<br>Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Понедельник                                  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Вторник                                      |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Среда  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Четверг                                      |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Пятница                                      |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 16:45                                |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона                             | +7(495)788-19-30                             |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты                    | main@zdi.ru                                  |

|  |       |   |                      |
|--|-------|---|----------------------|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети               | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | www.zdi.ru           |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия   | Лебедев              |
|  | 1.5.2 | Имя   | Александр            |
|  | 1.5.3 | Отчество  | Валентинович         |
|  | 1.5.4 | Наименование должности  | Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                 | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика  | не используется      |

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

|  |       |  |               |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика         | 7708155798    |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1027739623988 |
|  | 2.1.3 | Год регистрации                                | 2001          |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
| <b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма   | Акционерное общество (12200)   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | «Российские железные дороги»   |
|  | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  | 7708503727   |
|  | 3.1.4 | % голосов в органе управления   | 50,01  |
| <b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма   | Акционерное общество (12200)   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | «Управляющая компания «ТРАНСФИНГРУП» /ДУ Закрытым паевым инвестиционным фондом прямых инвестиций «Комфортный»/ |
|  | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  | 7708168370   |
|  | 3.1.4 | % голосов в органе управления   | 49,98  |
| <b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b> | 3.2.1 | Фирменное наименование организации  |  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица  |  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации  |  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер   |  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа   |  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации   |  |
|  | 3.2.7 | % голосов в органе управления   |  |
| <b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>  | 3.3.1 | Фамилия   |  |
|  | 3.3.2 | Имя   |  |

|  |       |                               |  |
|--|-------|-------------------------------|--|
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии)        |  |
|  | 3.3.4 | Гражданство                   |  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства       |  |
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления |  |

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

|  |       |  |   |
|--|-------|--|---|
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства     | Группа жилых домов по ул. Б. Алексева в Кировском районе г. Астрахани (II очередь, 54-квартирный жилой дом), расположенный по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Минусинская, 14, корп. 1 |
|  | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации               | Астраханская область  |
|  | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации        |   |
|  | 4.1.4 | Вид населенного пункта                     | Город   |
|  | 4.1.5 | Наименование населенного пункта            | Астрахань   |
|  | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети               | Улица   |
|  | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Минусинская   |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 14<br>Корпус: 1<br>Строение:   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | отсутствует   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2014 г.   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 30.12.2014  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | RU 30301000-77  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация города Астрахани  |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Жилой дом по ул. Ленина-Запарина в Центральном районе г. Хабаровск вторая очередь, расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, участок находится примерно в 38м по направлению на запад от ориентира жилое здание, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: ул. Запарина, 26. Кадастровый номер земельного участка – 27:23:030314:139 |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Хабаровский край  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Хабаровский   |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Хабаровск  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Улица  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Запарина   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 26<br>Корпус:<br>Строение:  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение | ЖК «Седьмое небо»  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 4 кв. 2014 г.  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 30.12.2014   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | RU 27301000-107/14   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Администрация города Хабаровска  |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | Двухсекционный 15-этажный жилой дом с индивидуальными кладовыми в подвале (№1 по ГП), расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Железнодорожный район, улица Таежная, 4 |

|                                    |        |  |                                    |
|------------------------------------|--------|--|------------------------------------|
| опубликованию проектной декларации | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Свердловская область               |
|                                    | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |                                    |
|                                    | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город                              |
|                                    | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Екатеринбург                       |
|                                    | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Улица                              |
|                                    | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Таежная                            |
|                                    | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 4<br>Корпус:<br>Строение:     |
|                                    | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение | ЖК «На Таёжной»                    |
|                                    | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 2 кв. 2015 г.                      |
|                                    | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 18.06.2015                         |
|                                    | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | RU66302000-3608-2013               |
|                                    | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Администрация города Екатеринбурга |



|  |               |   |   |
|--|---------------|---|---|
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | <b>4.1.1</b>  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный жилой дом с инженерными сетями, 9-ти этажный, многоквартирный, в кирпичном исполнении, состоящий из двух секций, объединенных общей стеной, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Кирова, 39 |
|  | <b>4.1.2</b>  | Субъект Российской Федерации  | Красноярский край   |
|  | <b>4.1.3</b>  | Район субъекта Российской Федерации   | Ачинский  |
|  | <b>4.1.4</b>  | Вид населенного пункта  | Город   |
|  | <b>4.1.5</b>  | Наименование населенного пункта   | Ачинск  |
|  | <b>4.1.6</b>  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица   |
|  | <b>4.1.7</b>  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Кирова  |
|  | <b>4.1.8</b>  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 39<br>Корпус:<br>Строение:   |
|  | <b>4.1.9</b>  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | отсутствует   |
|  | <b>4.1.10</b> | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 2 кв. 2015 г.   |
|  | <b>4.1.11</b> | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 30.06.2015  |
|  | <b>4.1.12</b> | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | RU 24301000-15-2015   |

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Ачинска  |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями (стр. №8) в границах принадлежащих застройщику земельных участков площадью – 5856 м2 – для строительства; 585 м2- для целей, не связанных со строительством (организации благоустройства территории); 1971 м2 для целей, не связанных со строительством (организации благоустройства территории); расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, квартал, ограниченный улицами Суздальской, Доронина, Пожарского и южной городской чертой |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Ярославская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  | Ярославский   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Ярославль   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   |   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | квартал, ограниченный улицами Суздальской, Доронина, Пожарского и южной городской чертой, стр. №8   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 89<br>Корпус:<br>Строение:   |

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение | ЖК «Южный стр.8»  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 3 кв. 2015 г.   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 02.07.2015  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 76-301000-069-2015  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Мэрия города Ярославля  |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | Первый этап строительства – секции №№1,2,3,4, трансформаторная подстанция «Жилого комплекса с объектами социально-бытового обслуживания в квартале, ограниченном ул. Клубная-Молодогвардейская-3.Космодемьянской в Ленинском районе г. Ижевска» 2 пусковой комплекс (секции1,2), расположенный по строительному адресу: г. Ижевск, УР, ул. Зои Космодемьянской, 15 в Ленинском районе |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Удмуртская Республика   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Ижевск  |

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Зои Космодемьянской   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 15<br>Корпус:<br>Строение:   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение | ЖК "На Клубной"   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 3 кв. 2015 г.   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 28.08.2015  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 18-RU18303000-388-2015  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Администрация города Ижевска  |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | Жилой дом (16 этажей) с объектами общественного назначения, расположенный по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, дом 59 |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Республика Алтай  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город   |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Барнаул   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Молодёжная  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 59<br>Корпус:<br>Строение:   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | отсутствует   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2015 г.   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 02.10.2015  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 22-RU22302000-155-2015  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация города Барнаула   |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Жилой дом. 1 этап строительства, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, город Гатчина, улица Красных Военлетов, дом 2а |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Ленинградская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Гатчинский  |

|   |        |  |   |
|---|--------|--|---|
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Гатчина   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Улица   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Красных военлётов   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 2а<br>Корпус:<br>Строение:   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение | отсутствует   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 4 кв. 2015 г.   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 25.11.2015  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 47-RU47506000-32-2014   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Администрация Ленинградской области   |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | Объект капитального строительства с офисными помещениями на первом этаже, расположенный по адресу: 352800, Краснодарский край, муниципальное образование Туапсинский район, город Туапсе, ул.Маршала Жукова, 17/8 |

|                                    |  |   |   |
|------------------------------------|--|---|---|
| опубликованию проектной декларации | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Краснодарский край                              |
|                                    | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Туапсинский                                     |
|                                    | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город   |
|                                    | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Туапсе  |
|                                    | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица   |
|                                    | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Маршала Жукова                                  |
|                                    | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 17/8<br>Корпус:<br>Строение:               |
|                                    | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК "Маршал"                                     |
|                                    | 4.1.10   | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 1 кв. 2016 г.                                   |
|                                    | 4.1.11   | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 29.03.2016                                      |
|                                    | 4.1.12   | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 23-53-4110-537-2016                             |
|                                    | 4.1.13   | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация Туапсинского городского поселения |
|                                    | <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых</b> | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства          |

|  |               |   |   |
|--|---------------|---|---|
| <b>принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | <b>4.1.2</b>  | Субъект Российской Федерации  | Воронежская область                           |
|  | <b>4.1.3</b>  | Район субъекта Российской Федерации   |   |
|  | <b>4.1.4</b>  | Вид населенного пункта  | Город   |
|  | <b>4.1.5</b>  | Наименование населенного пункта   | Воронеж                                       |
|  | <b>4.1.6</b>  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица   |
|  | <b>4.1.7</b>  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Транспортная                                  |
|  | <b>4.1.8</b>  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 65<br>Корпус:<br>Строение:               |
|  | <b>4.1.9</b>  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | отсутствует                                   |
|  | <b>4.1.10</b> | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 2 кв. 2016 г.                                 |
|  | <b>4.1.11</b> | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 29.06.2016                                    |
|  | <b>4.1.12</b> | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 36-RU36302000-79-2016                         |
|  | <b>4.1.13</b> | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация городского округа город Воронеж |



|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | 212-квартирный жилой дом блок-секции №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, расположенный по адресу: Смоленская область, город Смоленск, 1-й Краснофлотский переулок, д.15 |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Смоленская область  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Смоленский  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Смоленск  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Переулок  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | 1-ый Краснофлотский   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 15<br>Корпус:<br>Строение:   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | отсутствует   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 2 кв. 2016 г.   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 30.06.2016  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 67-RU67302000-76-2016   |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Смоленска   |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | два многоквартирных жилых дома с инженерными коммуникациями стр.2, стр.2.1 в границах принадлежащего застройщику земельных участков площадью 7700м <sup>2</sup> и 1822м <sup>2</sup> , I-этап:<br>Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями стр.2, расположенный по адресу: Ярославская область, г.Ярославль, ул. Ярославская, квартал, ограниченный ул. Златоустинская, ул. Мельничная, ул. Туговская, ул. 2-я Мельничная, ул. Мельничная д.59 |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Ярославская область  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  | Ярославский  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Ярославль  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   |  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | квартал, ограниченный ул. Златоустинская, ул. Мельничная, ул. Туговская, ул. 2-я Мельничная, ул. Мельничная д.59   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 34<br>Корпус:<br>Строение:  |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение | ЖК «Златоустье стр.2»  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 4 кв. 2016 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 28.10.2016   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 76-301000-106-2016   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Мэрия города Ярославля   |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | два многоквартирных жилых дома с инженерными коммуникациями стр.2, стр.2.1 в границах принадлежащего застройщику земельных участков площадью 7700м <sup>2</sup> и 1822м <sup>2</sup> , I I-этап:<br>Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями стр.2/1, расположенный по адресу: Ярославская область, г.Ярославль, ул. Ярославская, квартал, ограниченный ул. Златоустинская, ул. Мельничная, ул. Туговская, ул. 2-я Мельничная, ул. Мельничная д.59 |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Ярославская область  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  | Ярославский  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Ярославль  |

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   |   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | квартал, ограниченный ул. Златоустинская, ул. Мельничная, ул. Туговская, ул. 2-я Мельничная, ул. Мельничная д.59  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 59<br>Корпус:<br>Строение:   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение | ЖК «Златоустье стр.2.1»   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 4 кв. 2016 г.   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 25.11.2016  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 76-301000-120-2016  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Мэрия города Ярославля  |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | жилой дом с объектами обслуживания, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район, в квартале улиц Вольская-Витебская (строительный адрес) |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Нижегородская область   |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Нижний Новгород  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | улица Вольская, дом 19 (квартал улиц Вольская-Витебская) |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 19<br>Корпус:<br>Строение:                          |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение | отсутствует  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 4 кв. 2016 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 31.10.2016   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 52-RU52303000-27/1445h-2013                              |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Администрация города Нижнего Новгорода                   |

|  |               |  |   |
|--|---------------|--|---|
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | <b>4.1.1</b>  | Вид объекта капитального строительства   | объект 15: 60-квартирный жилой дом с инженерным обеспечением, ООО АКБ «Атриум»<br>шифр проекта: А-019-15, расположенный по адресу: 663973, Российская Федерация, Красноярский край, Рыбинский район, пгт. Саянский, ул. Комсомольская, 2И |
|  | <b>4.1.2</b>  | Субъект Российской Федерации   | Красноярский край   |
|  | <b>4.1.3</b>  | Район субъекта Российской Федерации  | Рыбинский   |
|  | <b>4.1.4</b>  | Вид населенного пункта   | Поселок городского типа   |
|  | <b>4.1.5</b>  | Наименование населенного пункта  | Саянский  |
|  | <b>4.1.6</b>  | Элемент улично-дорожной сети   | Улица   |
|  | <b>4.1.7</b>  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Комсомольская   |
|  | <b>4.1.8</b>  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 2И<br>Корпус:<br>Строение:   |
|  | <b>4.1.9</b>  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение | отсутствует   |
|  | <b>4.1.10</b> | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 4 кв. 2016 г.   |
|  | <b>4.1.11</b> | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 30.11.2016  |
|  | <b>4.1.12</b> | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 24RU24532000-49-2016  |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  | 4.1.13   | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация Рыбинского района  |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | жилой дом с офисными помещениями, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутск, переулок Черемховский, дом 10 |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Иркутская область  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Иркутский  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Иркутск  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Переулок   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Черемховский   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 10<br>Корпус:<br>Строение:  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК "Персона"   |
|  | 4.1.10   | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2016 г.  |
|  | 4.1.11   | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 06.12.2016   |
| 4.1.12   | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 38-ru38303000-61-2016   |  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация города Иркутска  |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | индивидуальный 16-ти этажный жилой дом (шифр проекта 03-СД/45 «Ю-УР»), расположенный по адресу: улица Тухачевского, 14, город Челябинск, Челябинская область |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Челябинская область  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Челябинск  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Тухачевского   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 14<br>Корпус:<br>Строение:  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК "На Тухачевского"   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2016 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 26.12.2016   |



|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | RU74315000-309-2016   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация города Челябинска   |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями (стр.5), расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, п. Красный Бор |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Ярославская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Ярославль   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Мирная  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 5<br>Корпус:<br>Строение:  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК «Яковлевская слобода», стр.5   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 2 кв. 2017 г.   |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 26.04.2017   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 76-RU76517305-04-2017  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области     |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул.Лабужского, 16 |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Челябинская область  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Оренбург   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Лабужского   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 16<br>Корпус:<br>Строение:  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | отсутствует  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 3 кв. 2017 г.  |

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию     | 25.07.2017  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию           | 56-301000-245-2017  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга   |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | блок-секции № 3,4,5 жилого дома №1 с подземной автостоянкой – V этап строительства жилых домов со встроенными помещениями общественного, административного назначения, подземной автостоянки, трансформаторной подстанции и центрального теплового пункта, расположенный по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, Железнодорожный район, ул.Дмитрия Шамшурина |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Новосибирская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Новосибирск   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Дмитрия Шамшурина   |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 1<br>Корпус:<br>Строение:   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК «На Ивачева»  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 3 кв. 2017 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 31.08.2017   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 54-Ru54303000-124-2017   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Мэрия города Новосибирска  |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | комплекс жилых домов в поселке Чурилово микрорайона №2 в Тракторозаводском районе г. Челябинска. Жилой дом №34 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения (3-й этап строительства), строительный адрес: по ул.1-ый Эльтонской (участок № 2) в поселке Чурилово в Тракторозаводском районе города Челябинска Челябинской области (шифр проекта 03-СД/43) |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Челябинская область  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |  |

|  |        |   |                                 |
|--|--------|---|---------------------------------|
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город                           |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Челябинск                       |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица                           |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Зальцмана                       |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 18<br>Корпус:<br>Строение: |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | отсутствует                     |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 3 кв. 2017 г.                   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 07.09.2017                      |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | RU74315000-145-2017             |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация города Челябинска |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями (стр.9) в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 3045 кв.м, расположенного по адресу: Ярославская область, г.Ярославль, ул.Ярославская, квартал, ограниченный ул. Суздальской, ул.Доронина, ул.Пожарского и южной городской чертой |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Ярославская область  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Ярославль  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Ярославская, квартал, ограниченный ул. Суздальской, ул. Доронина, ул. Пожарского и южной городской чертой  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 89<br>Корпус: 2<br>Строение:  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК «Южный стр.9»   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2017 г.  |

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию     | 07.12.2017  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию           | 76-301000-134-2017  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля  |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | многоэтажная многоквартирная секция со встроенными помещениями ДОУ на 1-м этаже жилого дома (№ 6 по ПЗУ) - I этап; здание центрального теплового пункта (№ 18 по ПЗУ)- I этап строительства; трансформаторная подстанция (№19 по ПЗУ) –I этап строительства |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Свердловская область  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Екатеринбург  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Коуровская  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 13<br>Корпус:<br>Строение:   |

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение | ЖК «Симфония»   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 4 кв. 2017 г.   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 28.12.2017  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | RU 66302000-912-2017  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области   |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | Жилой комплекс в микрорайоне ПИКС станции Сургут. 9-ти и 16-ти этажные жилые дома № 5 и № 6 (V и VI очередь). 9-ти этажный жилой дом № 5. |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Ханты-Мансийский автономный округ — Югра  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Сургут  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Грибоедова  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 10<br>Корпус:<br>Строение:   |



|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение | отсутствует  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 1 кв. 2018 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 15.02.2018   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 86-гу86310000-02-2018  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | Жилой дом с подземной автостоянкой                                     |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Город федерального значения Москва                                     |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Москва   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Коминтерна   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 10<br>Корпус: 1<br>Строение:                                      |

|  |        |  |                                   |
|--|--------|--|-----------------------------------|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение | отсутствует                       |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 2 кв. 2018 г.                     |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 17.05.2018                        |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 77-106000-008382-2018             |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Мосгосстройнадзор                 |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | Многоквартирный жилой дом         |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Красноярский край                 |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |                                   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город                             |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Красноярск                        |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Улица                             |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Калинина                          |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 47 Н<br>Корпус:<br>Строение: |

|  |        |  |                                 |
|--|--------|--|---------------------------------|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение | отсутствует                     |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 2 кв. 2018 г.                   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 25.06.2018                      |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 24-308346-2015                  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Администрация г. Красноярска    |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | Многоквартирный жилой дом       |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Забайкальский край              |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |                                 |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город                           |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Чита                            |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Улица                           |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Баранского                      |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 94<br>Корпус:<br>Строение: |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | отсутствует                                  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 3 кв. 2018 г.                                |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 19.07.2018                                   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 92-303-70-2018                               |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация городского округа "Город Чита" |

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
| <b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства,</b> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» (с регистрационным номером в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-002-18032009) |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |                             |
|--|-------|--|-----------------------------|
| реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                        | 7736243693                  |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства         | 0408.03-2009-7708155798-С-2 |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 09.11.2012                  |
|  | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                   | Ассоциация (союз) (20600)   |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |                             |
|  | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  |                             |

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

|                                       |       |                         |            |
|---------------------------------------|-------|-------------------------|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 30.06.2018 |
|---------------------------------------|-------|-------------------------|------------|

|  |       |   |            |
|--|-------|---|------------|
| года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.   | 26097,00   |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 4500884,00 |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.  | 2885262,00 |

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

|   |       |   |  |
|---|-------|---|--|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям |  |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика                          |  |

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика |  |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика  |  |

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
|  | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|---|--|



|  |              |   |  |
|--|--------------|---|--|
|  | <b>7.1.6</b> | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|--------------|---|--|

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
|  | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> |  |
|--|-------|---|--|

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
|  | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> |  |
|  | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>   |  |

|  |               |   |  |
|--|---------------|---|--|
|  | <b>7.1.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |  |
|  | <b>7.1.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика |  |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> |  |
| <p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p> | 7.2.1  | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>   |  |

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя  |  |
|  | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя |  |
|  | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя  |  |

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|--|--|



|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> |  |
|  | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>  |  |

|  |               |  |  |
|--|---------------|--|--|
|  | <b>7.2.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации   |  |
|  | <b>7.2.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 7.2.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p> |  |
|--|--------|---|--|

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

|                                    |       |  |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | <p>филиал АО «Желдорипотека» в г.Екатеринбург<br/>620027, г. Екатеринбург, ул. Азина, д. 24, оф. 904<br/>тел: (343) 286-55-55 факс: (343) 286-00-05<br/>адрес электронной почты: ekbura@zdi.ru</p> <p>филиал АО «Желдорипотека» в г.Иркутск<br/>664025, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 6<br/>тел: (3952) 24-37-74, (3952) 24-37-66 факс: (3952) 33-22-94</p> |
|------------------------------------|-------|--|

|  |   |
|--|---|
|  | <p>адрес электронной почты: <a href="mailto:irkutsk@zdi.ru">irkutsk@zdi.ru</a></p> <p>филиал АО «Желдорипотека» в г.Красноярск<br/>660058, г. Красноярск, ул. Дёповская, д.1, стр.1<br/>тел: (3912) 59-54-48 факс: (3912) 59-54-48<br/>адрес электронной почты: <a href="mailto:krsk@zdi.ru">krsk@zdi.ru</a></p> <p>филиал АО «Желдорипотека» в г.Нижний Новгород<br/>603000, г. Н.Новгород, ул. Белинского, д. 32, оф. 110, 111<br/>тел: (831) 439-50-52, (831) 439-51-07, (831) 439-55-62<br/>адрес электронной почты: <a href="mailto:nnov@zdi.ru">nnov@zdi.ru</a></p> <p>филиал АО «Желдорипотека» в г.Новосибирск<br/>630004, г. Новосибирск, ул. Ивачева, д. 4<br/>тел: (383) 335-88-00 факс: (383) 335-88-88<br/>адрес электронной почты: <a href="mailto:novosibirsk@zdi.ru">novosibirsk@zdi.ru</a></p> <p>филиал АО «Желдорипотека» в г.Самара<br/>443001, г. Самара, ул. Садовая, д. 280<br/>тел: (846) 270-64-65,(846) 270-64-69<br/>адрес электронной почты: <a href="mailto:samara@zdi.ru">samara@zdi.ru</a></p> <p>филиал АО «Желдорипотека» в г.Санкт-Петербург<br/>196105, г. Санкт-Петербург, ул.Решетникова, д.15А<br/>тел: (812) 401-6612 факс: (812) 401-6613<br/>адрес электронной почты: <a href="mailto:spb@zdi.ru">spb@zdi.ru</a></p> <p>филиал АО «Желдорипотека» в г.Хабаровск<br/>680000, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 94, оф. №№5-16.</p> |
|--|---|

|  |  |
|--|--|
|  | <p>тел: (4212) 418302 факс: (4212) 418306<br/>адрес электронной почты: khabarovsk@zdi.ru</p> <p>филиал АО «Желдорипотека» в г.Чита,<br/>672012, г. Чита, ул. Бутина, 123<br/>тел: (3022) 316 166, 316 717<br/>адрес электронной почты: chita@zdi.ru</p> <p>филиал АО «Желдорипотека» в г.Ярославль<br/>150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д.2, оф. 412<br/>тел: (4852) 31 4307<br/>адрес электронной почты: yaroslavl@zdi.ru</p> |
|--|--|

### Информация о проекте строительства

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

|  |                     |   |          |
|--|---------------------|---|----------|
| <p><b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в</b></p> | <p><b>9.1.1</b></p> | <p>Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</p> | <p>1</p> |
|--|---------------------|---|----------|

|  |        |  |                     |
|--|--------|--|---------------------|
| отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории |                     |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации   | Забайкальский край  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации  | отсутствует         |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта   | Город               |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта  | Чита                |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте  | отсутствует         |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте  | Железнодорожный     |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы  | Улица               |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы   | Баранского          |
|  | 9.2.10 | Дом  | 94                  |
|  | 9.2.11 | Литера   | отсутствует         |
|  | 9.2.12 | Корпус   | отсутствует         |
|  | 9.2.13 | Строение   | отсутствует         |
|  | 9.2.14 | Владение   | отсутствует         |
|  | 9.2.15 | Блок-секция  | 1                   |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса                         | г. Чита, Железнодорожный административный район, ул. Баранского, 94                |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта                       | Жилое  |
|  | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте  | 17   |
|  | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 17   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.)           | 10 067,69  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий                      | Монолитные железобетонные  |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности                | В (Высокий)  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость                          | 6 баллов (СП14.13330.2011 и ОСП-97) в соответствии с СП 14.13330.2014              |

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

|   |        |                |  |
|---|--------|----------------|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком | 10.1.1 | Вид договора   |  |
|   | 10.1.2 | Номер договора |  |



|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о | 10.1.3 | Дата заключения договора  |  |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания                                   | Акционерное общество (12200)                           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | «Забайкальский трест инженерно-строительных изысканий» |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания                                    |  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |  |
|  | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)                     |  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания                                     | 7536009431   |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование               | Общество с ограниченной ответственностью (12300)       |

|   |        |   |   |
|---|--------|---|---|
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | «ИНТЕГРА»   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    |   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |   |
|   | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)                     |   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                     | 6674371838  |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы   | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                      | 22.09.2014  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                            | 75-1-4-0074-14  |

|   |               |  |   |
|---|---------------|--|---|
|   | <b>10.4.4</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Государственное автономное учреждение (75201)   |
|   | <b>10.4.5</b> | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | «Госэкспертиза Забайкальского края»   |
|   | <b>10.4.6</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 7536080603  |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> | <b>10.4.1</b> | Вид заключения экспертизы  | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
|   | <b>10.4.2</b> | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 03.04.2015  |
|   | <b>10.4.3</b> | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 6-1-1-0113-15   |

|   |               |  |  |
|---|---------------|--|--|
|   | <b>10.4.4</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|   | <b>10.4.5</b> | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | «Национальная Экспертная Палата»                 |
|   | <b>10.4.6</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 7728829935                                       |
| <b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b> | <b>10.5.1</b> | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы  |  |
|   | <b>10.5.2</b> | Номер заключения государственной экологической экспертизы  |  |
|   | <b>10.5.3</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  |  |
|   | <b>10.5.4</b> | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы  |  |

|  |        |  |             |
|--|--------|--|-------------|
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |             |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов  | Отсутствует |

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

|                                     |        |   |   |
|-------------------------------------|--------|---|---|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство                                   | RU 92303000-86, 92-303-280-2017, 92-303-103-2018  |
|                                     | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство                             | 15.04.2015  |
|                                     | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство                           | 30.12.2018  |
|                                     | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | 27.04.2018  |
|                                     | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство          | Отдел разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию управления архитектуры и градостроительства комитета по развитию инфраструктуры администрации городского округа "Город Чита" |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|   |         |   |   |
|---|---------|---|---|
| <p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок  | Право собственности   |
|   | 12.1.2  | Вид договора  | Договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности ОАО "РЖД" |
|   | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок                            | Отсутствует   |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок                  | 20.12.2013  |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 16.04.2014  |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок                                  |   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор  |   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность          |   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность           |   |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность            |   |

|   |         |   |   |
|---|---------|---|---|
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности  |   |
| 12.2. О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка  | Застройщик                                  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка   |   |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы                             |   |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка   | Не заполняется                              |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка   | Не заполняется                              |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка  | Не заполняется                              |
|   | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок  | Собственность субъекта Российской Федерации |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком   | Не заполняется                              |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка  | 75:32:010633:12                             |
|   | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)  | 2824  |

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

|  |               |   |   |
|--|---------------|---|---|
| <b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b> | <b>13.1.1</b> | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров   | Проектом предусматривается устройство проездов и пешеходных тротуаров. Обеспечен проезд для пожарной техники.   |
|  | <b>13.1.2</b> | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)  | Гостевая автопарковка на 22 машино-места.   |
|  | <b>13.1.3</b> | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | Предусмотрены площадки для отдыха, детские и спортивные площадки с установкой игрового оборудования и малых архитектурных форм.   |
|  | <b>13.1.4</b> | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)   | Площадка для контейнеров расположена в границах благоустройства отведенного участка на расстоянии 20 м от дома.   |
|  | <b>13.1.5</b> | Описание планируемых мероприятий по озеленению  | Предусмотрена посадка деревьев, цветников и кустарников, существующие деревья максимально сохраняются   |
|  | <b>13.1.6</b> | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц   | Предусмотрены мероприятия по беспрепятственному и удобному передвижению маломобильных групп населения по участку и зданию соответствуют действующим нормативным документам. |



|        |   |  |
|--------|---|--|
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Предусмотрено наружное освещение дворового пространства: проезды, пешеходные зоны, площадки различного назначения.<br>Дата выдачи - 19.08.2014 г.<br>Срок действия – 5 лет со дня заключения Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 20.7500.1732.14/82-чит от 19.08.2014 г., ПАО «МРСК Сибири» (Филиал ПАО « МРСК Сибири» - «Читаэнерго»). |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства   | Проектом не предусмотрено  |

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

|   |        |  |                              |
|---|--------|--|------------------------------|
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Холодное водоснабжение       |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |

|   |        |  |   |
|---|--------|--|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Производственное управление водоснабжения и водоотведения города Читы» |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7536064538  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 20.08.2015  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 240   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 07.03.2019  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 4 624 200,96  |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Бытовое или общесплавное водоотведение                                  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Акционерное общество (12200)  |

|   |        |  |   |
|---|--------|--|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Производственное управление водоснабжения и водоотведения города Читы» |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7536064538  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 20.08.2015  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 240   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 07.03.2019  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 4 624 200,96  |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Теплоснабжение  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Публичное акционерное общество (12247)                                  |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Территориальная генерирующая компания № 14» |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7534018889                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 24.10.2016                                   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 16-284/юд-2747                               |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 24.10.2018                                   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 15 564 043                                   |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Электроснабжение                             |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Публичное акционерное общество (12247)       |

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» (Филиал ПАО «МРСК Сибири» - «Читаэнерго») |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 2460069527  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 19.08.2014  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | № 8000193938 Приложение № 2 к Договору № 20.7500.1732.14/82-чит от 19.08.2014 г.                      |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 19.08.2019  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 553 487,98  |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи   | Проводная телефонная связь  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи   | Публичное акционерное общество (12247)  |

|  |        |  |              |
|--|--------|--|--------------|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «Ростелеком» |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7707049388   |

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

|  |          |                                    |    |
|--|----------|------------------------------------|----|
| <b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b> | 15.1.1   | Количество жилых помещений         | 96 |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений       | 0  |
|  | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест            | 0  |
|  | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 0  |

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

| Условны | Назначение | Этаж располо- | Номер подъезд | Общая площадь | Количество комнат | Площадь комнат | Площадь помещений вспомогательного использования |
|---------|------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|----------------|--|
|---------|------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|----------------|--|

| й номер |   | жения | а | , кв. м. |   | Условный номер комнаты | Площадь, кв. м. | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
|---------|---|-------|---|----------|---|------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|
| 1       | 2 | 3     | 4 | 5        | 6 | 7                      | 8               | 9                      | 10              |

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения |                 |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
|                |            |                   |                |                       | Наименование помещения            | Площадь, кв. м. |
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                                 | 7               |

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1     | 2             | 3                                     | 4                    | 5               |

### 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|----------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|----------------|------------|

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1     | 2             | 3                    | 5                                     |

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 60 % готовности  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2017 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 80 % готовности  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г.  |

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|



|   |        |  |             |
|---|--------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 216 716 619 |
|---|--------|--|-------------|

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

|  |        |  |                 |
|--|--------|--|-----------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | Страхование     |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона  | 75:32:010633:12 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                   |                 |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |                 |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                          |                 |

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

|   |               |  |  |
|---|---------------|--|--|
| <b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b> | <b>20.1.1</b> | Вид соглашения или сделки  |  |
|   | <b>20.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства  |  |
|   | <b>20.1.3</b> | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы                      |  |
|   | <b>20.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства   |  |
|   | <b>20.1.5</b> | Сумма привлеченных средств (рублей)  |  |
|   | <b>20.1.6</b> | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств  |  |
|   | <b>20.1.7</b> | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств |  |

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика                                  |  |
|   | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.) |  |

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м. |  |
|--|--------|---|--|

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| <p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> | 22.1.2 | <p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p> |  |
|--|--------|---|--|

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p> | 23.1.1 | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p> |  |
|--|--------|---|--|

|   |               |   |  |
|---|---------------|---|--|
| <p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>  |               | <p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>  |  |
| <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p> |  |

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |
|  | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры  |  |
|  | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры   |  |
|  | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность     |  |
|  | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность    |  |
|  | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                |  |

|  |        |  |   |  |
|--|--------|--|---|--|
| <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 24.1.7 | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> |   |  |
|  | 24.1.8 | <p>N п/п</p>   | <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> | <p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p> |
|  |        | 1  | 2   | 3  |

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                 |        |  |
|---------------------------------|--------|--|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 |  |
|---------------------------------|--------|--|

## Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

### Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1     | 2    | 3   | 4                  |
|       |      |   |                    |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e280e7119ca27c0fc8b5  
Владелец: **АО "Желдорipoteka", Лясецкий Алексей  
Георгиевич, Москва**  
Действителен: с 26.09.2017 по 26.09.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018